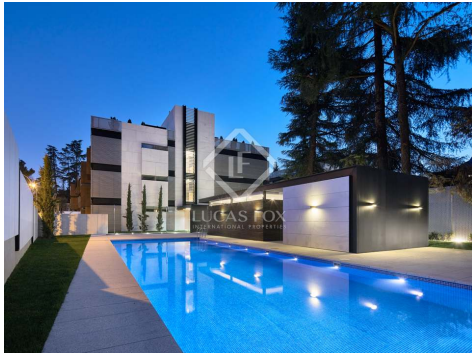
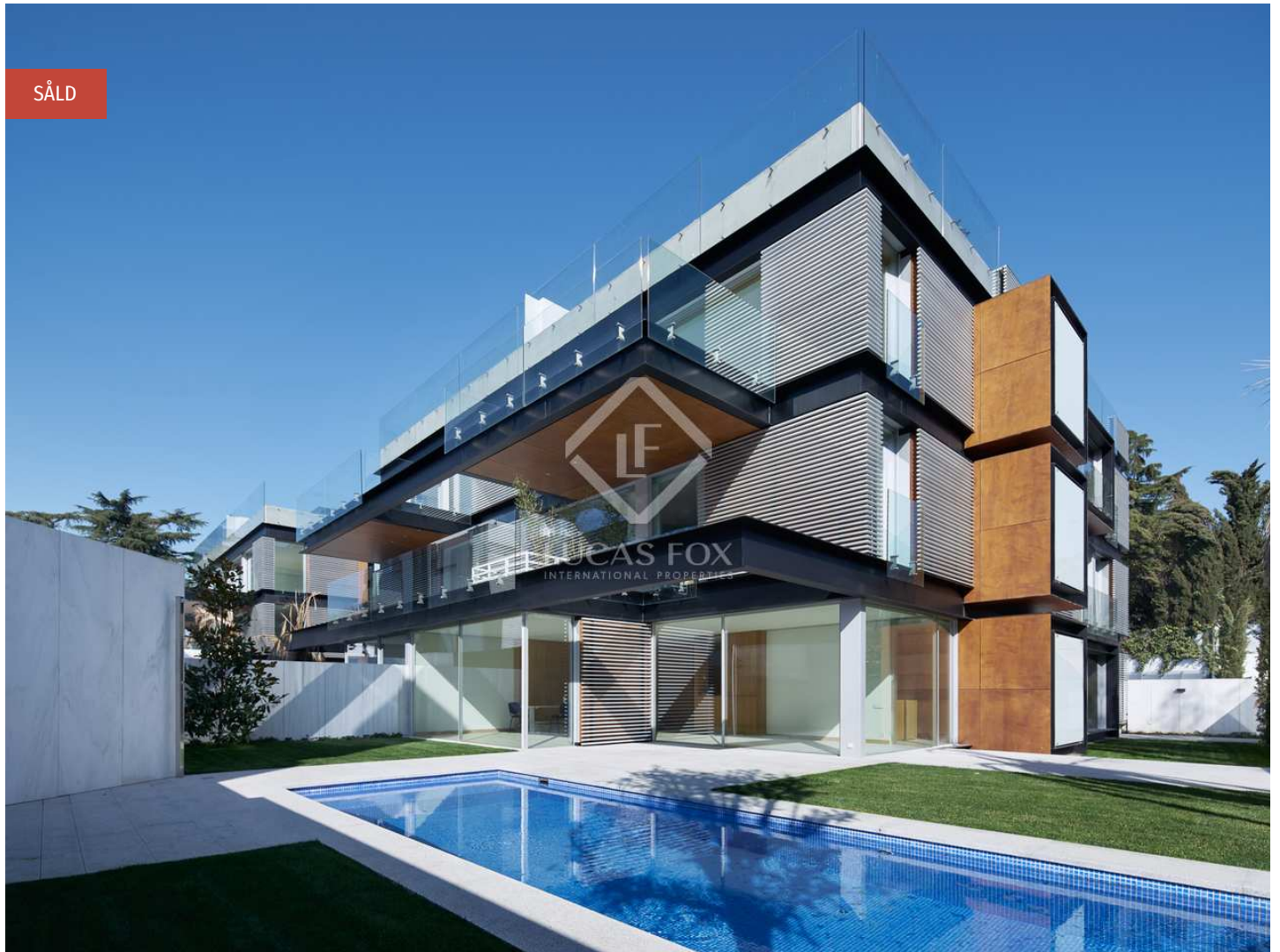


2 275 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 181m<sup>2</sup> terrass till salu i Puerta de Hierro, Madrid

Spanien » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 275 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 181m<sup>2</sup> terrass till salu i Puerta de Hierro, Madrid

Spanien » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

**4**      **5**      **420m<sup>2</sup>**      **181m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Perfekt ny duplex takvåning med en stor terrass och takpool för försäljning i en enastående ny utveckling i Madrid.

Lucas Fox presenterar denna underbara moderna takvåning i triplex med 300 m<sup>2</sup> boyta och 180 m<sup>2</sup> privat terrass i en ny utveckling. Tillträde sker från andra våningen där vardagsrum, matsal, kök och tre sovrum med eget badrum finns.

Det stora sovrummet, som ligger på första våningen och nås via en trappa, är tänkt som en stor privat svit som inkluderar ett stort badrum, omklädningsrum, kontor och privat vardagsrum, med en total yta på 80 m<sup>2</sup>.

Den stora takterrassen har också en privat pool och solarium.

Den utmärkta designen av denna lägenhet skapar ett varmt och modernt familjehem i ett mycket privilegierat läge med privat uteplats.

Denna utveckling har ett exklusivt läge, nära Real Club Puerta de Hierro, en prestigefylld sportklubb, och nära de mest välrenommerade universiteten i Madrid. Det ligger i ett lugnt och grönt område, vilket gör att den livliga stadskärnan verkar långt borta, men det är faktiskt 15 minuter bort.

Det perfekta läget: nära stadens centrum men utan att kompromissa med utrymme och lugn.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

Det slutliga priset kommer att bli resultatet av att det annonserade priset höjs med 7 % - 11 % för eventuella ytterligare skatter och avgifter som kan hänföras till den köpande parten.



[lucasfox.se/go/mad7368](https://lucasfox.se/go/mad7368)

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

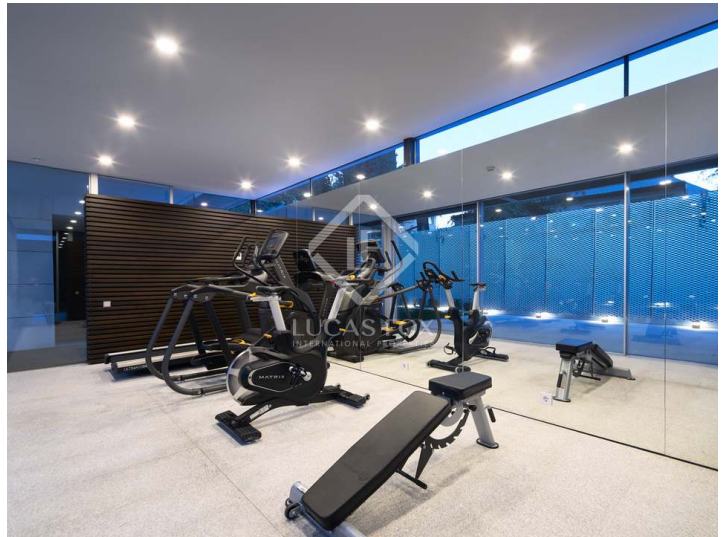
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 275 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 181m<sup>2</sup> terrass till salu i Puerta de Hierro, Madrid

Spanien » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

**4**      **5**      **420m<sup>2</sup>**      **181m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien