

2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Madrid Río, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Madrid Río » 28045

2	2	128m ²	10m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Madrid Río, Madrid

Magnifik duplexlägenhet på 128 kvm byggd exteriör, 2 sovrum och 2 badrum och möblerat kök i ett representativt torn i Madrid Río-området i ett gated community.

Lucas Fox hyr ut denna magnifika duplexlägenhet, helt exteriör, byggd 2020, i en lyxig urbanisation med alla typer av tjänster och bekvämligheter och på ett oslagbart läge: mitt emot Madrid Río och med direkt tillgång till M30 och 4 minuter från tunnelbanestationen Legazpi.

Fastigheten har en byggyta på 128 kvadratmeter (cirka 100 kvadratmeter boyta) fördelad på två våningar. Bottenvåningen består av ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med tillgång till en privat terrass på 10 kvadratmeter med utsikt över floden. Köket i öppen planlösning är utrustat med högkvalitativa vitvaror och inkluderar ett separat grovkök för tvättmaskin, torkställning och förvaring, även det med direkt tillgång till terrassen.

Entréhallen har även ett inbyggt serviceskåp i vitlackerat trä.

På husets övervåning hittar vi två dubbelrum, båda med inbyggda garderober, och två kompletta badrum, ett av dem med eget badrum.

Fastigheten har golvvärme och kanaliserad luftkonditionering med värmepump i alla rum med oberoende temperaturkontroll per zon.

Fastigheten är utrustad med alla typer av lyx och bekvämligheter: hemautomation för styrning av persienner, videoporttelefon, pansardörr, trägolv och isolerande fönster med dubbelglas.

Komplexet har en portvakt och 24-timmars säkerhet, 2 pooler (vuxna och barn), ett gym, en lekplats, en trädgård och ett mötesrum/social klubb tillgängligt för de boende och har två separata ingångar från olika gator.

Dessutom har byggnaden ett solarium på tredje våningen och två drömlika utsiktsplatser: en på 20:e våningen (med utsikt över hela staden) och en annan på 12:e våningen (med utsikt över floden).

Stort förråd och två parkeringsplatser (pris 75 € styck).

Inga husdjur tillåtna.

Villkor: 1 månads pliktdeposition och 1 månads ytterligare garanti.

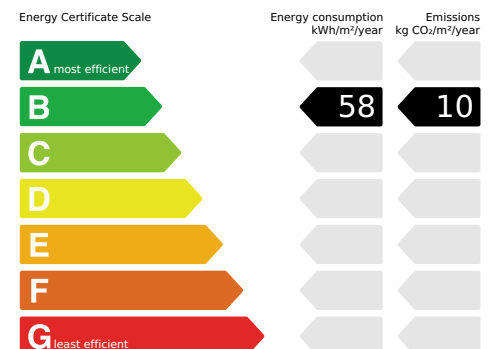


lucasfox.se/go/madr65466

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Madrid Río, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien