

9 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Hus/villa med 9 Sovrum till uthyrning i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

9	7	900m ²	2.400m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

9 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Hus/villa med 9 Sovrum till uthyrning i Las Rozas, Madrid

Belägen i det exklusiva området Molino de la Hoz, erbjuder denna rymliga 4-våningsfastighet en idealisk miljö för både familjeboende och professionellt bruk.

Beläget i den exklusiva urbanisationen Molino de la Hoz, presenterar Lucas Fox denna unika fastighet som utmärker sig inte bara för sin rymlighet, utan också för sin extraordinära mångsidighet, idealisk både som en högklassig bostad och för att utveckla professionell verksamhet i en privilegierad miljö.

Belägen på en 2 000 m² stor tomt och med cirka 950 m² boyta (inklusive terrasser), är fastigheten fördelad på fyra våningar och erbjuder nio sovrum, rymliga gemensamma utrymmen och utrymmen som enkelt kan anpassas till olika behov. Från den eleganta receptionen och den imponerande trappan förmedlar huset en känsla av prestige, perfekt för dem som vill kombinera boende och arbetsyta.

Fastigheten har uppdaterats för att erbjuda maximal komfort och effektivitet, med 36 solpaneler och ett varm/kallt aerotermiskt system, vilket garanterar hållbarhet och energibesparingar.

En av dess främsta utmärkande drag är dess helt ljudisolerade inspelningsstudio, perfekt för programföretag, audiovisuell produktion, innehållsskapande eller annan professionell verksamhet som kräver akustisk isolering. En exklusiv lokal som förstärker fastighetens potential.

Utomhus hittar du en miljö utformad för njutning: lättskött konstgräs, en grillplats med ved och en traditionell ugn, och olika terrasser som erbjuder unika upplevelser. Den täckta terrassen med utsikt över bergen och den öppna terrassen med utsikt över golfbanan är särskilt anmärkningsvärda och skapar distinkta atmosfärer.

Fastigheten har även videoporttelefon, gott om parkeringsplatser och en planlösning som möjliggör oberoende av varandra mellan olika områden, vilket gör den särskilt attraktiv för professionellt bruk, kontor, konsultrum eller kreativa projekt.

Bergsutsikten från fastighetens ingång och utgång förstärker känslan av exklusivitet, avskildhet och kontakt med naturen.

En fastighet som är svår att hitta på marknaden, presenterad av Lucas Fox, designad för dig som letar efter mer än bara ett hem, ett utrymme att bo och utveckla sitt liv eller arbetsprojekt utan gränser.

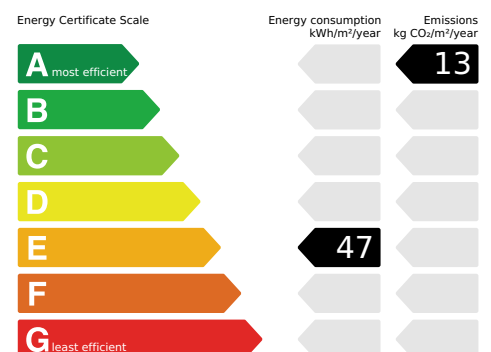


lucasfox.se/go/madr68719

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Padel-bana, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Basketbollsplan, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

9 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Hus/villa med 9 Sovrum till uthyrning i Las Rozas, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien