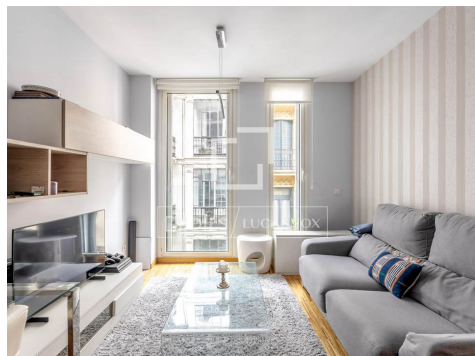


1 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

1 1 56m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Cortes / Huertas, Madrid

INGEN FÖRMÄKLINGSavgift. DILS / LUCAS FOX presenterar till uthyrning denna exklusiva exteriörlägenhet med tre balkonger mot gatan, stora fönster från golv till tak och utsikt över en klassisk fasad.

Exklusiv lägenhet att hyra i Huertas/Cortes, inom Madrids stadsgrenar, belägen i ett av de mest eftertraktade och etablerade områdena i stadens centrum. Fastigheten är belägen i en miljö som perfekt balanserar bostadslugn, närhet till bekvämligheter (restauranger, kulturella platser, butiker och fritidsaktiviteter) och utmärkta transportförbindelser, vilket gör den till ett idealiskt val för permanent bosättning.

Fastigheten har en byggd yta på 57 m² (52 m² användbar yta), vilka är ungefärliga, och är effektivt fördelad på 1 sovrum och 1 badrum. Utrymmenas organisation har noggrant utformats för att optimera både funktionalitet och naturligt ljusinsläpp i alla rum, vilket skapar en känsla av rymd som är större än den faktiska ytan.

Särskilt anmärkningsvärt är de stora fönstren från golv till tak, som ger utmärkt naturligt ljusinsläpp och direkt bidrar till komforten och livskvaliteten i fastigheten. Fastigheten har renoverats och erbjuder en modern standard vad gäller ytbehandling och boendekomfort. Alla beskrivna funktioner kan vara föremål för verifiering.

Fastigheten inkluderar ett förråd och tillgång till gemensamma utrymmen, vilka beskrivs separat. Månadshyran är 1 600 €. El och tillhörande utgifter (vatten, el, gas, samhällsavgifter etc.) ingår inte i hyran.

Energiklass E. Hyran kan komma att ändras i enlighet med gällande föreskrifter.

Villkor: pliktdeposition motsvarande 1 månad, ytterligare garanti om så krävs, minsta kontraktslängd på ett år enligt principen om stadigvarande bosättning, bevis på ekonomisk solvens och husdjur är inte tillåtna.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

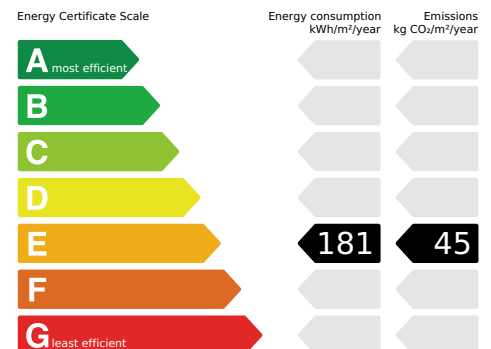


lucasfox.se/go/madr68986

Naturligt ljus, Högt i tak,
Utsikt över staden, Renoverad,
Luftkonditionering, Gated Community,
Exteriör, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jun 2026



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Cortes / Huertas, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien