

1 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

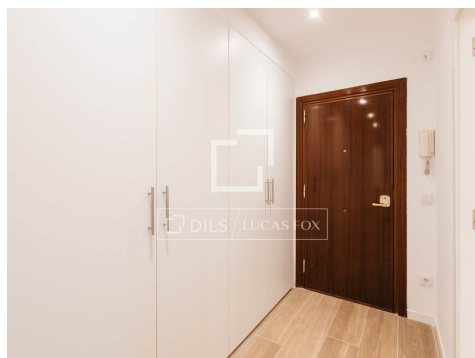
## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Nueva España, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamartín » Nueva España » 28036

2	2	105m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Nueva España, Madrid

**Nyrenoverad lägenhet på bottenvåningen med 2 sovrum med eget badrum, rymliga öppna planlösningar, integrerat kök, luftkonditionering, centralvärme och en byggnad med pool, trädgårdar och 24-timmars portvakt.**

DILS / LUCAS FOX presenterar denna nyrenoverade lägenhet på bottenvåningen, belägen i ett välskött bostadshus i norra Madrid. En ljus och funktionell bostad, i söderläge, designad med öppna ytor och en mångsidig planlösning som gör att den enkelt kan anpassas till olika livsstilar.

Med en byggyta på 105 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 85 m<sup>2</sup> utmärker sig fastigheten med sitt rymliga vardagsrum/matsal med integrerat kök, ett öppet och mycket ljust utrymme tack vare sina stora fönster. Köket, med sina moderna linjer och minimalistiska design, kan levereras fullt utrustat.

Den har två sovrum med eget badrum. Det första har ett eget badrum med dusch.

Det stora sovrummet, badande i naturligt ljus, är uppdelat i två distinkta områden: ett huvudsovrum och ett andra utrymme som är idealiskt som omklädningsrum, kontor eller barnrum. Detta område har också inbyggda garderober och ett eget badrum med badkar.

Fastigheten inkluderar inbyggda garderober i entrén, centralvärme med individuell mätare och luftkonditionering integrerad i taket.

Belägen i en byggnad med hiss, 24-timmars portvakt, pool och gemensamma trädgårdar, kan denna fastighet användas för både tillfällig uthyrning och permanent boende.

En utmärkt möjlighet att äga ett modernt, bekvämt och väl anslutet hem i ett lugnt och etablerat bostadsområde.

Kostnader och el: Fastighetsskatt och samhällsavgifter ingår/El ingår inte i hyran

Energiklass: E

Deposition: 2 månader

Typ av kontrakt: tillfällig eller permanent uppehållstillstånd beroende på profil

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), i

egenskap av

fastighetsmäklare.

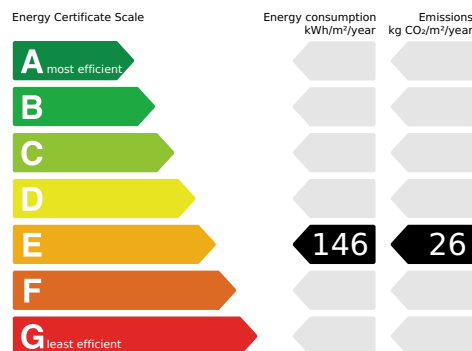


[lucasfox.se/go/madr69346](https://lucasfox.se/go/madr69346)

Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 3 månader.

Tillgänglig nu!



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Nueva España, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien