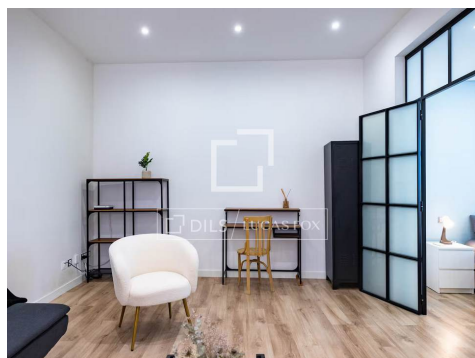


1 875 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28012

2 1 103m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 875 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Cortes / Huertas, Madrid

103 m² lägenhet i det litterära kvarteret, bara några steg från Plaza de Santa Ana, helt renoverad och inflyttningsklar. Den har 2 sovrum, 1 badrum, ett vardagsrum med öppet kök och stor köksö, samt ett förråd och luftkonditionering.

VI TAR INTE UT NÅGON FÖRMYNDLINGSavgift.

Dils Lucas Fox presenterar detta eleganta hem beläget några meter från den symboliska Plaza de Santa Ana, i hjärtat av det litterära kvarteret.

Belägen på tredje våningen (byggnad utan hiss) har denna fastighet genomgått en fullständig designrenovering och levereras fullt möblerad, utrustad och inflyttningsklar. Tack vare sin höjd och orientering njuter den av exceptionellt naturligt ljus och en lugn atmosfär, borta från stadens liv och rörelse.

Lägenheten är på 103 m² och har optimerats med en modern inredningsdesign som utnyttjar varje utrymme maximalt. Det gemensamma utrymmet är konfigurerat i en öppen planlösning, där vardagsrummet och designköket integreras med en stor köksö, perfekt för både vardagsliv och sociala sammankomster.

Sovrummet består av två välfördelade sovrum och ett modernt badrum med högkvalitativa ytbehandlingar. Dessutom har fastigheten ett luftkonditioneringssystem med värmepump och ett privat förråd, ett sällsynt mervärde i centrala Madrid.

Den hyrs ut fullt möblerad, i oklanderligt skick, med samhällsavgifter och fastighetsskatt inkluderade i hyran.

Utgifter och förnödenheter: ska konsulteras (vatten, el, gas, samhällsavgifter, etc.).

Energiklass [E]

Deposition: 1 + 1 månader.

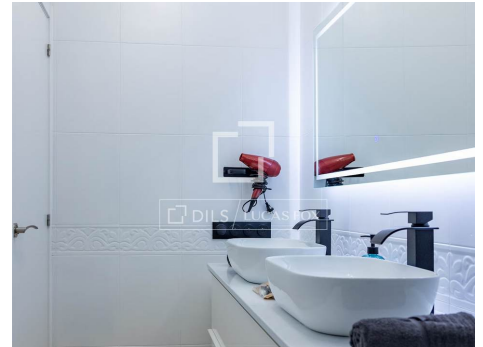
Avtalstyp: [permanent eller tillfälligt boende].

Läget är oslagbart: i ett av Madrids mest symboliska och charmiga områden, omgivet av kultur, gastronomi och fritid. Bara några steg från Paseo del Prado och Puerta del Sol, i hjärtat av konsttriangeln, med Prado-, Thyssen- och Reina Sofía-museerna alldeles i närheten.

Perfekt förbindelse med närliggande tunnelbanestationer (Sol, Sevilla och Antón Martín) och snabb tillgång till Atocha-stationen, vilket garanterar utmärkta förbindelser både inom och utanför staden.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

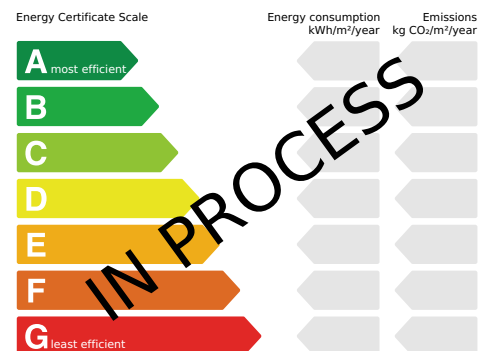


lucasfox.se/go/madr69413

Portvakt, Turisticens,
Luftkonditionering, Exteriör,
Djur vänligt,

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig nu!



1 875 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Cortes / Huertas, Madrid

En unik möjlighet att bo i ett av de mest exklusiva, pulserande områdena med störst historiskt och kulturellt värde i Madrid.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), i egenskap av fastighetsmäklare.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien