

6 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Alcobendas, Madrid

Spanien » Madrid » Alcobendas » 28109

3	4	411m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

6 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Alcobendas, Madrid

**Exklusivt parhus beläget i ett av de bästa bostadsområdena i Alcobendas, perfekt för familjer som söker rymlighet, avskildhet och utmärkta förbindelser till Madrid.**

Lucas Fox presenterar detta exklusiva parhus med modern design beläget i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Alcobendas, i Camino Ancho-området, perfekt för dem som söker rymlighet, avskildhet, komfort och utmärkta förbindelser med Madrid.

Fastigheten utmärker sig genom sitt rikliga naturliga ljusinsläpp tack vare sitt söderläge, vilket gör att de boende kan njuta av solljuset hela dagen. Fördelat över tre våningar erbjuder den rymliga, moderna och funktionella vardagsrum med högkvalitativa ytbehandlingar, högt i tak och stora fönster med säkerhetsglas.

På bottenvåningen finns ett elegant vardagsrum/matsal med direkt tillgång till utomhusområdet med en konstgrässträdgård, samt ett kontor, en entrégarderob och ett komplett badrum. Köket är fullt utrustat med vitvaror och fastigheten erbjuds delvis möblerad.

Sovdelen har tre rymliga sovrum, alla med eget badrum och duschkabin. Det stora sovrummet har även ett badkar, en klädkammare och en härlig privat terrass som mäter cirka 3 x 3,5 meter.

På bottenvåningen finns ett extra rum med naturlig ventilation genom ett fönster, ett komplett badrum, ett vardagsrum, en tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare, samt ett förråd.

Fastigheten har ett oberoende hemautomationssystem på varje våning, elektriska persienner, kanaliserad luftkonditionering, golvvärme och ett säkerhetslarmsystem i hela fastigheten. Det ingår också ett privat garage för tre fordon med fjärråtkomst.

Komplexet erbjuder en swimmingpool och lekplats i ett lugnt, familjevänligt bostadsområde, nära internationella skolor, shoppingområden, restauranger, sportanläggningar och med enkel tillgång till större vägar. Små husdjur är också välkomna.

Tillgänglig från 1 juli.

Fastighetsskatt och samhällsavgifter kommer att betalas av ägaren, medan hyresgästen ansvarar för el och vatten. Fastigheten har energiklass A. Finansiella villkor: en månads deposition och ytterligare en månads hyra som garanti. Avtalstyp: långsiktig primärbostad.

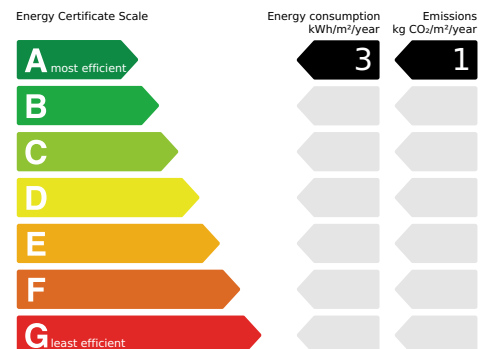


[lucasfox.se/go/madr69431](https://lucasfox.se/go/madr69431)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Domotiskt system, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jul 2026



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

6 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Alcobendas, Madrid

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien