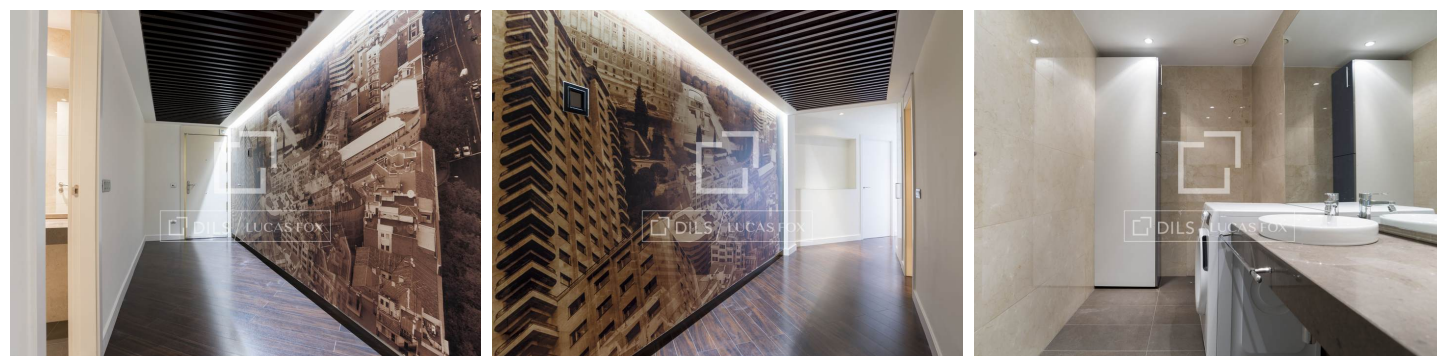
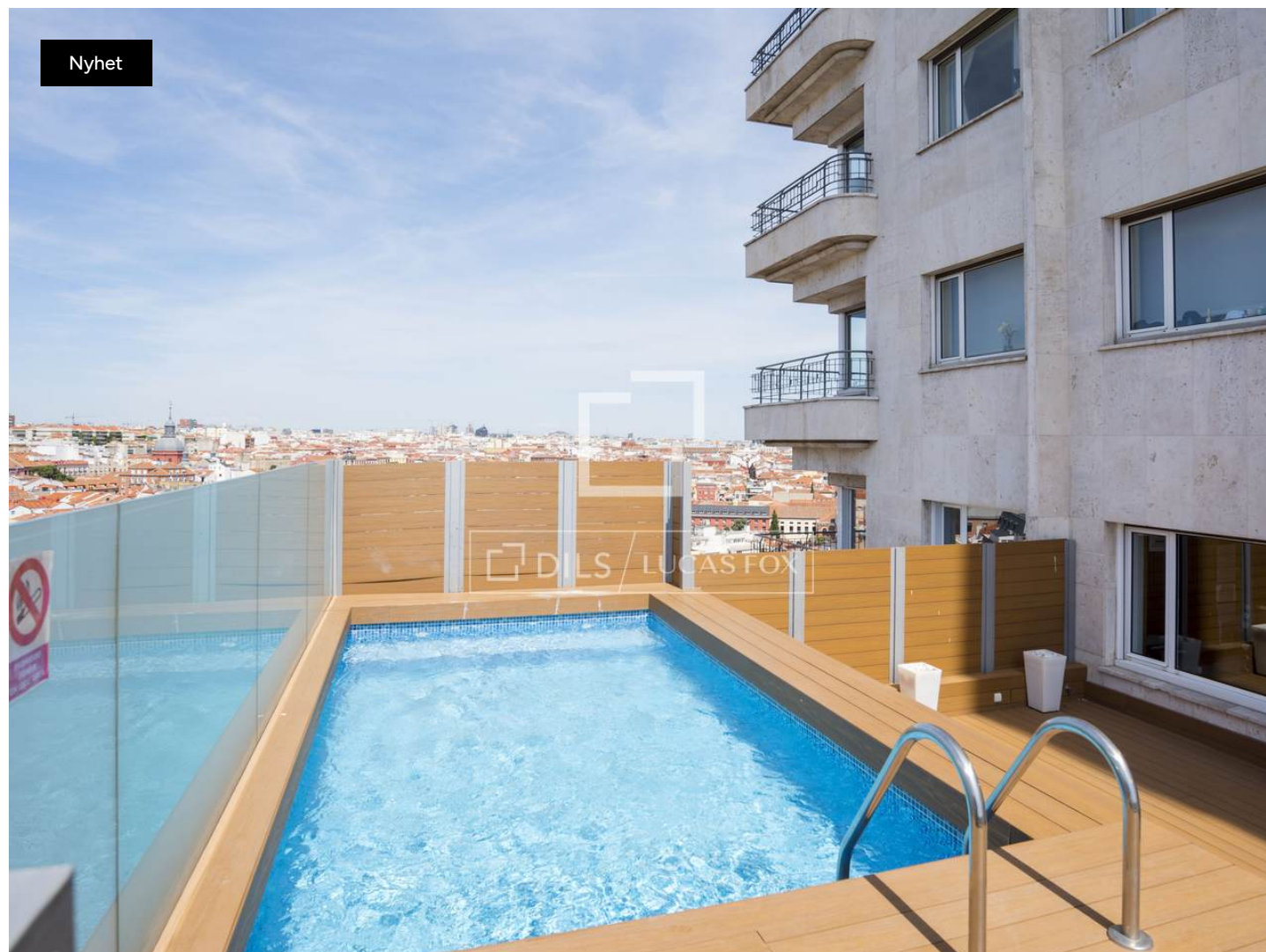


4 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Moncloa » Argüelles » 28008

2	2	180m ²	10m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Argüelles, Madrid

Exklusiv lägenhet på 180 m² på Plaza de España med 2 sovrum med eget badrum, gästtoalett, stort vardagsrum med integrerat kök och L-formad terrass. Utsikt över Gran Vía, Kungliga palatset och Madridbergen. Gym, pool, concierge dygnet runt och valfri parkering.

DILS / LUCAS FOX presenterar denna exklusiva lägenhet för korttidsuthyrning i hjärtat av Madrids centrum, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Argüelles. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar närhet till bekvämligheter, en pulserande livsstil och utmärkta förbindelser, vilket gör den idealisk för en tillfällig vistelse i huvudstaden.

Fastigheten har en byggd yta på 180 m² (147 m² användbar yta) och cirka 10 m² terrass; dessa ytor är ungefärliga. Den består av två stora sovrum, båda mycket rymliga och med eget badrum, samt en tredje gästtoalett med tvättmaskin.

Huset har också ett litet extra rum som kan användas som förråd eller källare.

Tillgång till fastigheten sker via en elegant hall dekorerad med vykort från Madrid, som leder via en rymlig korridor till de olika rummen. Rummen är placerade isär, vilket ger en stor känsla av avskildhet och exklusivitet.

Köket, med sin kompakta och funktionella design, integreras sömlöst med vardagsrummet i en spektakulär, rymlig öppen planlösning. Bänkskivan är diskret dold, vilket ger utrymmet visuell renlighet och sofistikerad design. Det har också en takfläkt från ett av de bästa märkena på marknaden. Från både vardagsrummet och köket kan man njuta av en hisnande panoramautsikt över Gran Vía, Kungliga palatset och Sierra de Madrid-bergen; vidsträckta vyer som sträcker sig så långt ögat kan nå.

Fastigheten har även en liten L-formad terrass med fantastisk, helt fri utsikt. Dess riktiga naturliga ljusinsläpp, rymlighet och exklusiva karaktär är särskilt anmärkningsvärda.

Fastigheten är i utmärkt skick och är för närvarande omöblerad. Beroende på hyresgästens behov kan den möbleras.

Bland dess mest framstående funktioner finns ett gym och en privat pool på 15:e våningen, för exklusivt bruk av en liten del av samhället, vilket ger lyx, komfort, avskildhet och livskvalitet.

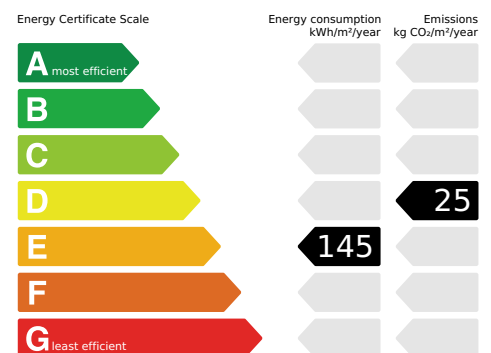


lucasfox.se/go/madr69847

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Argüelles, Madrid

Dessutom erbjuder byggnaden 24/7-säkerhet och concierge-service, permanent underhållsservice och en parkeringsplats för allmänheten, tillgänglig att hyra mot en extra kostnad.

Dess läge på Plaza de España gör det till en unik fastighet, belägen i en av Madrids mest pulserande och centrala platser, omgiven av kultur, gastronomi, butiker och utmärkta förbindelser.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Månadshyran uppgår till 4 000 euro.

Avgifter och kostnader (vatten, el, gas, samhällskostnader etc.) ingår inte i hyran.

Energiklass: E.

Hyran kan komma att justeras i enlighet med gällande bestämmelser.

Villkor: 2 månaders pliktdeposition.

Kontraktslängd mellan 6 månader och 1 år, med möjlighet till förlängning.
Avtalstyp: tidsbegränsad.

Bevis på solvens kommer att krävas.

Husdjur är välkomna på begäran.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. I FALLET VALENCIA, LÄGG TILL FÖLJANDE FRAS: med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valenciaregionen RAICV 4243.

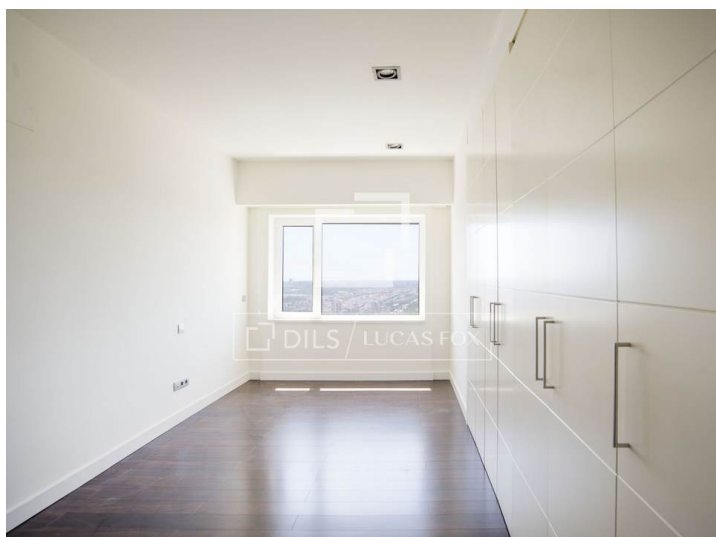
Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Argüelles, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien