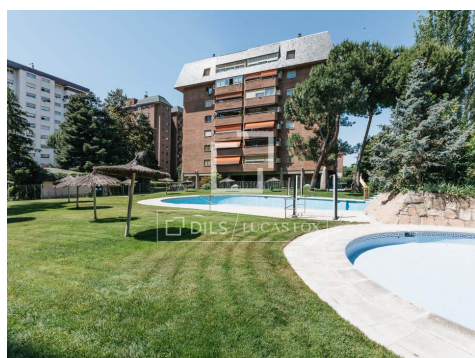


2 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Mirasierra, Madrid

Spanien » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

4	2	122m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Mirasierra, Madrid

Lägenhet med 4 sovrum i utmärkt skick med 21 m<sup>2</sup> terrass, pool, tennisbana, privat garage och förråd i en lugn urbanisering i El Pardo-Fuencarral.

Lucas Fox presenterar denna rymliga och ljusa lägenhet att hyra belägen i Fuencarral-området, belägen i ett lugnt bostadsområde med pool, tennisbana, gemensamma utrymmen och trevliga gemensamma utrymmen.

Fastigheten har cirka 121 m<sup>2</sup> boyta plus två slutna terrasser med en total yta på nästan 20 m<sup>2</sup>. Tack vare sitt hörnläge, sydostliga läge och utmärkta isolering åtnjuter den rikligt med naturligt ljus och termisk komfort året runt.

Planlösningen består av ett rymligt vardagsrum med matplats och tillgång till terrasserna, ett separat kök och fyra sovrum, varav ett är idealiskt som kontor eller gästrum, eftersom det har en liten angränsande toalett med ett toaletterum. Det stora sovrummet har ett eget badrum, och fastigheten inkluderar även ett andra komplett badrum och en gästtoalett.

Fastigheten har inverter-typ luftkonditionering i vardagsrum och sovrum, centralvärme med individuella regulatorer på varje radiator, samt bepansrade huvud- och servicedörrar.

En parkeringsplats och förråd ingår i komplexet. Det finns också möjlighet att förvärva en andra parkeringsplats, som ligger bredvid tunnelbanestationen Herrera Oria.

Området erbjuder en mycket trevlig och etablerad bostadsmiljö, särskilt känd för sitt lugn och utmärkta samexistens mellan grannar, samt mångsidiga gemensamma utrymmen som är idealiska för möten, fester eller aktiviteter som yoga.

Fastighetsägaren söker en långsiktig hyresgäst som värdesätter skötsel och underhåll av fastigheten. Husdjur är inte tillåtna och rökning är förbjuden. Andrahandsuthyrning och rumsuthyrning är inte tillåtet. Godkännande av hyresvärdens hyresförsäkring krävs. Hyresgästen ansvarar för el, vatten och avlopp, årlig sophämtningsavgift samt årlig hyreshöjning baserad på konsumentprisindex (KPI). En deposition på en månadshyra och två ytterligare garantier krävs.

Nuvarande energicertifikat.

Avtalstyp: huvudbostad.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

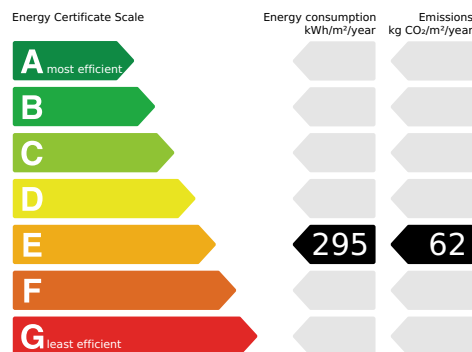


[lucasfox.se/go/madr70010](https://lucasfox.se/go/madr70010)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 aug 2026



2 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Mirasierra, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien