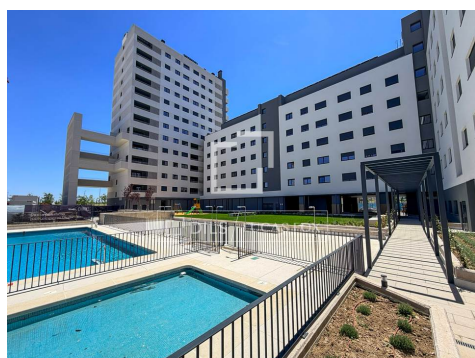
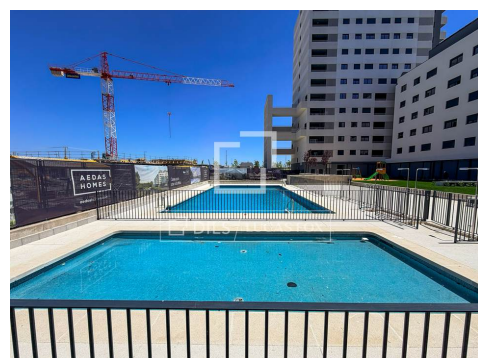


1 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 50m² terrass till uthyrning i Vicálvaro, Madrid

Spanien » Madrid » Vicálvaro » 28051

1	1	41m ²	50m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 50m² terrass till uthyrning i Vicálvaro, Madrid

Helt ny takvåning med 1 sovrum, modern design och utmärkta ytbehandlings. Belägen i ett gated community med pool och gemensamma utrymmen. Ljus, funktionell och inflyttningsklar.

Lucas Fox presenterar exklusivt denna magnifika nybyggda takvåning belägen i en modern privat urbanisation av AEDAS Homes, utformad för att erbjuda en modern livsstil där design, energieffektivitet och förstklassiga gemensamma utrymmen kombineras perfekt.

Lägenheten erbjuder 41 m² invändigt utrymme, noggrant fördelat för att maximera varje centimeter. Vid inträdet möts du av en bekväm entréhall på cirka 3 m² som leder till ett ljust vardagsrum som domineras av ett rymligt vardagsrum med matplats på 22,66 m². Tack vare sina stora fönster och direkt tillgång till en trevlig terrass på 10,22 m², åtnjuter detta utrymme utmärkt naturligt ljus under större delen av dagen och en behaglig känsla av rymd.

Sovdelen består av ett sovrum på 12,11 m² med inbyggd garderob och ett elegant badrum på 3,28 m². Fastigheten har också ett praktiskt, separat torkutrymme utomhus på cirka 3 m², vilket ger vardagen mer funktionalitet.

Utan tvekan är en av huvudattraktionerna med denna fastighet dess spektakulära privata terrass-solarium på cirka 50 m². Ett exceptionellt utrymme som möjliggör skapandet av olika utomhusmiljöer, från ett chill-out-område till en matplats utomhus eller ett avkopplingsutrymme, vilket blir en sann förlängning av hemmet.

Komplexet har byggts enligt utmärkta standarder med ett starkt engagemang för hållbarhet och energieffektivitet. Bland funktionerna finns golvvärme och kylning som drivs av ett aerotermiskt system, utvändiga aluminiumsnickerier med k ämbrytning och dubbelglas, en förstärkt entrédörr, inbyggda garderober, ett mekaniskt ventilationssystem och ett fullt möblerat och utrustat kök med keramikhäll, köksfläkt, ugn, integrerad mikrovågsugn och bänkskivor i kvarts.

Fastigheten inkluderar även två praktiska parkeringsplatser och ett förråd, vilket ger ett exceptionellt mervärde både för permanent boende och investering.

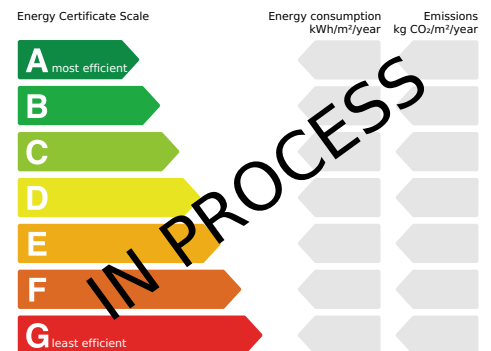


lucasfox.se/go/madr70192

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Service-hiss, Nybyggd, Lekplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 50m² terrass till uthyrning i Vicálvaro, Madrid

De boende kan njuta av ett privat, gated community med videoövervakning, som erbjuder omfattande gemensamma utrymmen utformade för hela familjens välbefinnande och njutning. Dessa inkluderar en pool för vuxna och en saltvattenpool för barn, ett solarium, ett coworking-utrymme, ett gourmetmatområde, ett utomhusgym, ett gymområde, en gemensam trädgård, lekplatser och stora anlagda trädgårdar.

Hyresvillkor: Denna fastighet marknadsförs exklusivt genom vår agentur. En månads deposition och ytterligare två månaders garanti krävs. Hyresgästens ansvar är räkningen för el, vatten och avlopp. Hyresvärden kommer att begära ekonomisk och anställningsrelaterad dokumentation för kreditkontroll.

Energicertifikat: väntar

Avtalstyp: huvudbostad.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 50m² terrass till uthyrning i Vicálvaro, Madrid



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien