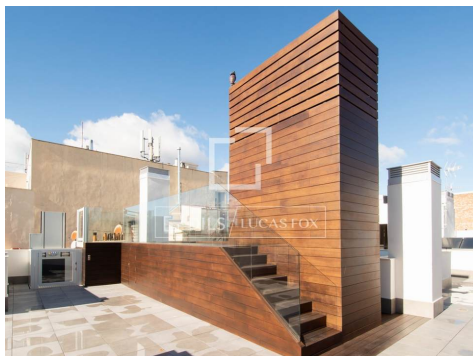
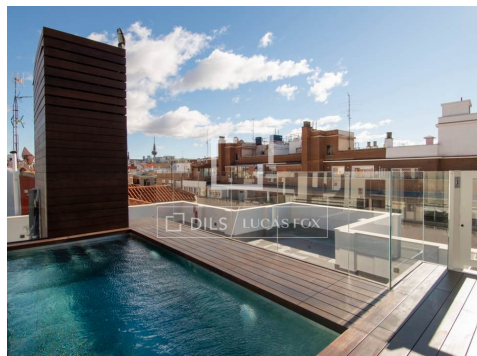


3 300 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28001

2            1            91m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 300 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Goya, Madrid

DILS / LUCAS FOX presenterar detta eleganta hem på 90 m<sup>2</sup>, fullt möblerat och utrustat, beläget i ett av de mest eftertraktade och prestigefyllda områdena i Madrid.

Fastigheten erbjuder en funktionell och ljus planlösning, bestående av två rymliga dubbelrum, ett komplett badrum och ett spektakulärt öppet vardagsrum med ett vardagsrum/matsal och integrerat kök, utformat för maximal komfort. Köket är fullt utrustat med integrerade vitvaror, vilket ger en modern och sammanhängande estetik.

Bland dess funktioner finns aerotermisk luftkonditionering, Climalit-dubbelglasfönster, utmärkt värme- och akustisk isolering, samt högkvalitativa ytbehandlingar utformade för en bekväm och effektiv vistelse året runt.

Hyran inkluderar alla räkningar (vatten, el, luftkonditionering och internet) och inkluderar även veckostädning, vilket ger en förstklassig och bekymmersfri boendeupplevelse.

Byggnaden har omfattande gemensamma utrymmen och exklusiva tjänster, inklusive:

- Utomhuspool.
- Uppvärmd inomhuspool.
- Fullt utrustat gym.
- Turkiskt bad.
- Högkvalitativa gemensamma utrymmen.

Beläget i hjärtat av Salamanca-distriktet, omgivet av butiker, restauranger, stormarknader, grönområden och alla bekvämligheter som behövs för vardagen. Fastigheten har utmärkta kollektivtrafikförbindelser, bara några minuter från tunnelbanestationer som Velázquez och Goya, samt flera stadsbusslinjer som ger snabb tillgång till stadens finansiella och kulturella centrum.

Ett idealiskt alternativ för dig som letar efter ett högkvalitativt, fullt utrustat hem med inkluderade tjänster, på ett av de bästa lägena i Madrid.

Utgifter och förnödenheter: ingår i hyran (vatten, el, gas, samhällskostnader etc.).

Energiklass: A

Deposition: 2 månader.

Typ av kontrakt: tillfällig

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), i egenskap av fastighetsmäklare.

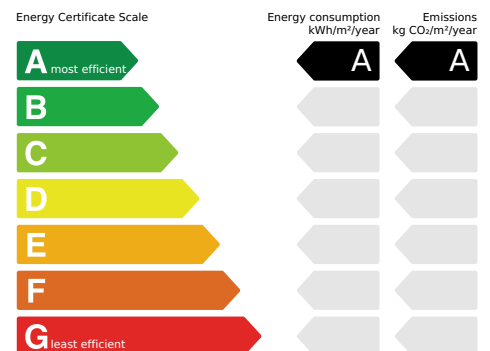


[lucasfox.se/go/madr70212](https://lucasfox.se/go/madr70212)

Uppvärmd pool, Terrass, Inomhuspool, Jacuzzi, Portvakt, Hiss, Parkett, , Gemensam terrass, , , Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 1 månader.

Tillgänglig fr o m 1 aug 2026



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 300 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Goya, Madrid



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien