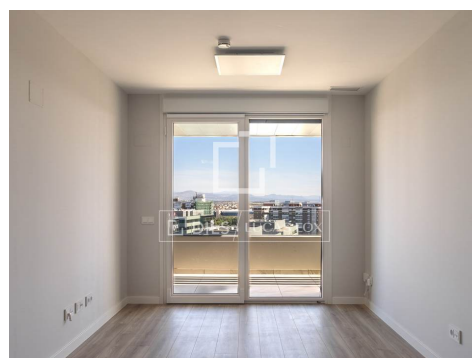
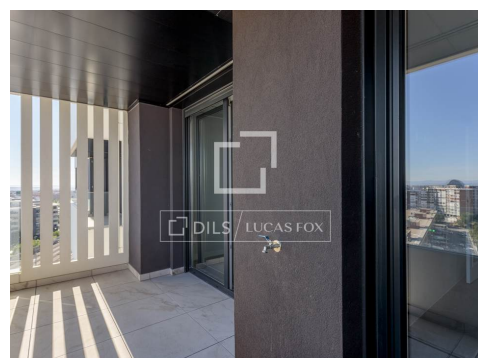


2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sanchinarro

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Hortaleza » Sanchinarro » 28050

3	2	136m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sanchinarro

### INGA FÖRMYNDIGHETSAVGIFT

DILS / LUCAS FOX presenterar exklusivt detta eleganta helt nya hem, beläget i ett av de mest enastående bostadsområdena i Sanchinarro, designat för dem som värdesätter modern design, komfort och livskvalitet.

Beläget i det prestigefyllda bostadskomplexet Sky Pryncoza, har fastigheten ett privilegierat läge, perfekt förbunden med Cercanías (Fuente de la Mora), tunnelbana (Pinar de Chamartín) och direkt tillgång till Madrids viktigaste kommunikationsleder (M-11, M-40 och A-1).

Detta privata bostadskomplex erbjuder ett exceptionellt utbud av bekvämligheter och gemensamma utrymmen, alla noggrant utformade för de boendes välbefinnande: vidsträckta anlagda trädgårdar, sportanläggningar, en lekplats, en swimmingpool och en exklusiv gourmetlounge. Ett förstklassigt bostadsområde bara några minuter från stadens centrum.

Lägenheten, som ligger på tionde våningen och vetter mot nordost, utmärker sig för sin extraordinära ljusstyrka och en magnifik panoramaterrass från vilken du kan beundra imponerande öppna utsikter över Madrids silhuett.

Med en byggd yta på 139 m<sup>2</sup> har fastigheten en balanserad och sofistikerad planlösning. En elegant entréhall leder till ett rymligt vardagsrum/matsal, utformat som husets sanna hjärta och direkt anslutet till terrassen genom stora glasväggar som maximerar inläppet av naturligt ljus.

Det separata köket, fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror, kombinerar funktionalitet och design. Det har tillgång till både vardagsrummet och terrassen och inkluderar ett praktiskt integrerat torkutrymme.

Sovdelen, noggrant avskild från de sociala områdena, garanterar maximal avskildhet och komfort.

De två sekundära sovrummen har stora inbyggda garderober, motoriserade persienner och delar ett elegant badrum.

Master-sviten erbjuder ett lugnt och ljust utrymme, med två inbyggda garderober och ett eget badrum med naturligt ljus mot öster.

Fastigheten är komplett med en parkeringsplats och ett förråd inkluderat i priset.

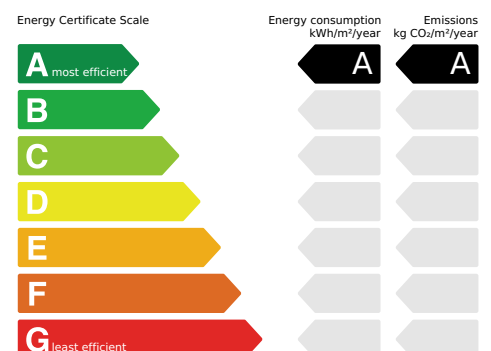


[lucasfox.se/go/madr70339](https://lucasfox.se/go/madr70339)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sanchinarro

Bland dess funktioner finns hemautomationssystem, luftkonditionering via aérothermal med golvvärme och -kylning, trägolv och en utmärkt energiklassning, vilket garanterar effektivitet, hållbarhet och välbefinnande året runt.

Ett exceptionellt hem för familjer, internationella yrkesverksamma eller för dem som söker en modern bostad som kombinerar exklusivitet, anslutning och hög livskvalitet i ett av områdena med störst potential i Madrid.

Utgifter och förnödenheter: ingår ej i hyran

Energiklass A

Deposition: 2 månader.

Avtalstyp: huvudbostad

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sanchinarro



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien