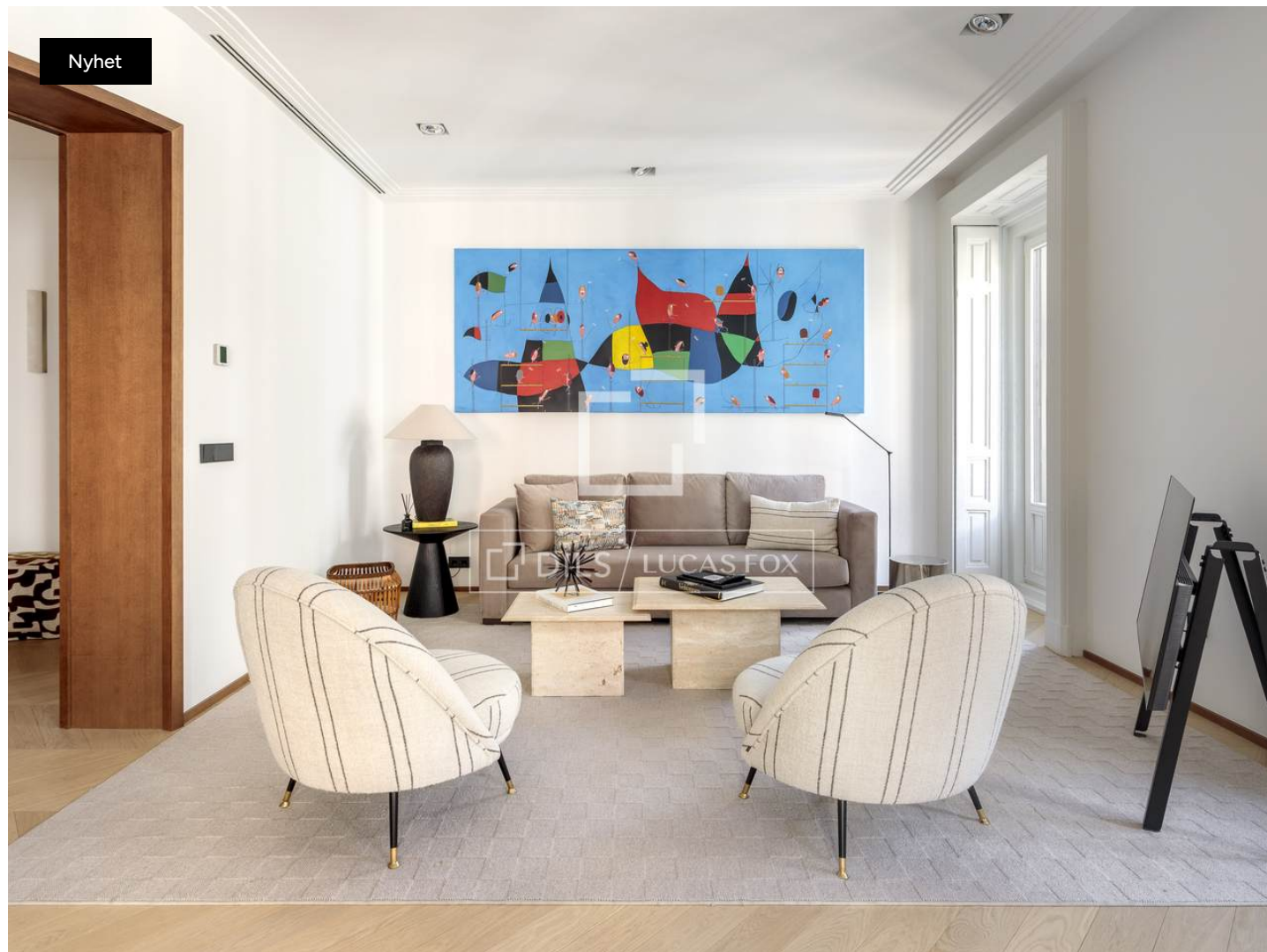


15 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28012

2 2 160m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

15 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Cortes / Huertas, Madrid

DILS / LUCAS FOX presenterar en exceptionell bostad på en av Madrids mest ikoniska och eftertraktade platser. Detta exklusiva nybyggda hem omdefinierar konceptet modern lyx och kombinerar design, komfort och bekvämligheter i hotellklass i hjärtat av det prestigefyllda distriktet Las Letras-Cortes.

Fastigheten har två rymliga sovrum med eget badrum och två eleganta badrum, kompletterade av en sofistikerad gästtoalett. Från entréhallen bidrar en praktisk garderob med både funktionalitet och elegans, vilket antyder den noggranna uppmärksamheten på detaljer som finns i hela hemmet.

Vardagsrummet, som flödar in i naturligt ljus tack vare sina sju balkonger med utsikt över gatan, erbjuder en unik koppling till den klassiska arkitekturen och den pulserande atmosfären i Madrids historiska centrum. Utrymmena har utformats för att ge rymlighet, ljus och en förstklassig boendeupplevelse.

Hemmet levereras fullt möblerat och inrett med exklusiva möbler, utvalda av värdenomrade inredningsarkitekter, där varje möbel, textur och finish har noggrant valts ut för att skapa en sofistikerad, elegant och tidlös atmosfär.

Bland dess avancerade tekniska funktioner finns den senaste generationens arotermiska system, golvvärme och -kylning som garanterar maximal komfort året runt, och de högpresterande dubbelglasfönstren som ger utmärkt värme- och akustisk isolering.

De boende njuter också av exklusiva tjänster och gemensamma utrymmen utformade för välbefinnande och lugn, inklusive ett komplett wellness-område med bastu, samt 24-timmars bevakning och concierge-service, vilket garanterar avskildhet och permanent assistans.

Boendeupplevelsen kompletteras med tjänster som ingår i hyran, vilket erbjuder en bekymmersfri livsstil: alla räkningar ingår i priset, tillsammans med professionell städning var tredje dag, vilket inkluderar byte av lakan och handdukar, vilket ger den omsorgsnivå som förväntas av en förvaltd lyxbostad.

Utgifter och förnödenheter: ingår i hyran

Energiklass A

Deposition: 1 månad

Avtalstyp: tidsbegränsad.

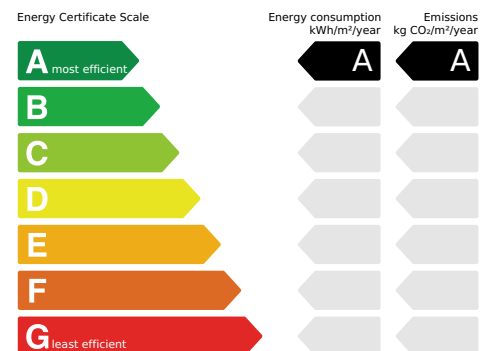


[lucasfox.se/go/madr70430](https://lucasfox.se/go/madr70430)

Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 1 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

15 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Cortes / Huertas, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien