

3 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28013

2            2            137m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Malasaña, Madrid

DILS / LUCAS FOX presenterar denna lägenhet belägen i ett av Madrids mest dynamiska och eftertraktade områden. Denna eleganta nybyggda lägenhet, byggd 2022, kombinerar modern design, komfort och ett oslagbart läge i hjärtat av Malasaña, bara några meter från Gran Vía.

Fastigheten har ett ljus vardagsrum/matsal med ett integrerat öppet kök, utformat för rymlighet och funktionalitet. Köket är fullt utrustat med avancerade, integrerade vitvaror, vilket bibehåller en modern och sofistikerad estetik.

Sovdelen består av två rymliga dubbelrum, båda möblerade med exklusiva sängar i hotellkvalitet utformade för att garantera maximal komfort och vila. Det stora sovrummet har ett elegant eget badrum, medan fastigheten också har ett andra, separat badrum med högkvalitativa detaljer.

Fastigheten är en del av ett modernt bostadshus som erbjuder premiumtjänster, inklusive 24-timmars concierge och dörrvakt, vilket ger säkerhet och ständig uppmärksamhet till sina hyresgäster.

Tack vare sin nyligen byggda konstruktion har fastigheten utmärkt energieffektivitet, ljudisolering och moderna ytbehandlingar, vilket gör den till ett idealiskt val för dem som söker en högklassig boendeupplevelse i hjärtat av Madrid.

### Om området: Malasaña – Gran Vía

Belägen i det ikoniska Malasaña-området, ett av Madrids mest särpräglade områden, erbjuder denna lägenhet en unik blandning av tradition, kultur och modernitet. Med Gran Vía bara några steg bort har de boende omedelbar tillgång till stadens finaste shopping, restauranger och nöjen.

Malasaña är känt för sin kreativa atmosfär, historiska gator, boutiquekaféer, oberoende butiker, konstgallerier och ett brett utbud av restauranger och kulturella platser. Samtidigt ger närheten till Gran Vía enkel tillgång till teatrar, biografier, internationella butiker och utmärkta transportförbindelser.

Ett utmärkt läge för dig som vill bo i ett av Madrids mest pulserande och autentiska områden och njuta av alla fördelar med ett nybyggt hem med exklusiva tjänster och finish i toppklass.

Utgifter och förnödenheter: ingår i hyran (vatten, el, gas, samhällskostnader etc.).

Energiklass B

Deposition: 2 månader.

Avtalstyp: tidsbegränsad.

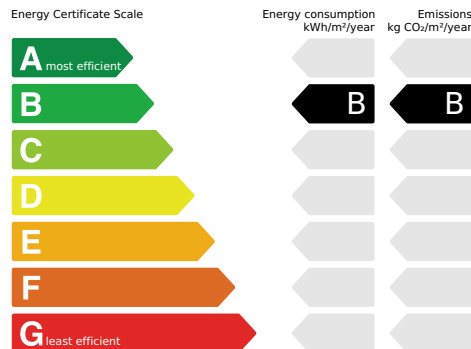


[lucasfox.se/go/madr70542](https://lucasfox.se/go/madr70542)

Utsikt över bergen, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 1 månader.

Tillgänglig fr o m 19 jul 2026



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Malasaña, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien