

4 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

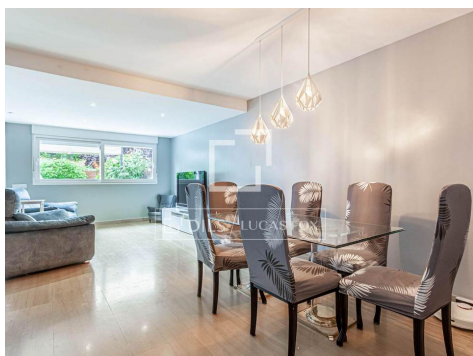
Excellent hus/villa med 2 Sovrum till uthyrning i El Soto de la Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28109

2	3	250m ²	300m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 2 Sovrum till uthyrning i El Soto de la Moraleja, Madrid

DILS LUCAS FOX PRESENTERAR

Denna magnifika parhusvilla har ett utmärkt läge i El Soto de La Moraleja, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i norra Madrid. Dess utmärkta läge möjliggör bekvämt familjeboende med utmärkta transportförbindelser, inklusive ledande nationella och internationella skolor, shoppingområden, sportanläggningar och fritidsområden, allt bara några minuter bort.

Fastigheten har en boyta på cirka 250 kvadratmeter och erbjuder en exceptionellt funktionell planlösning, utformad för att maximera komfort och livskvalitet. Dess rymliga rum, rikligt med naturligt ljusinsläpp och noggrant utvalda material skapar en varm, elegant och inbjudande atmosfär.

Med åtkomst från gatorna Quejido och Salvia förmedlar fastigheten från första stund en behaglig känsla av rymlighet, avskildhet och harmoni.

Huset består av tre rymliga våningar. Bottenvåningen är uppdelad kring en stor entréhall som leder till ett ljust kök med ett stort fönster, samt en gästtoalett. Det generöst tilltagna vardagsrummet, inrett i marmor och med golvvärme, öppnar sig mot den privata trädgården genom stora fönster, vilket skapar en naturlig koppling mellan inomhus och utomhus och en idealisk plats för både familjeliv och sammankomster.

Fastigheten är en del av en trevlig privat urbanisering, speciellt utformad för familjer, som erbjuder stora trädgårdsområden, en nyrenoverad gemensam pool, en lekplats och omsorgsfullt underhållna gemensamma utrymmen, allt i en lugn och säker miljö.

Fastighetsskatt och samhällsavgifter ingår i hyran. Hyresgästen ansvarar för kostnader för allmännyttiga tjänster.

Energicertifiering: Väntar

Kontrakt: Huvudbostad - långtidsboende.

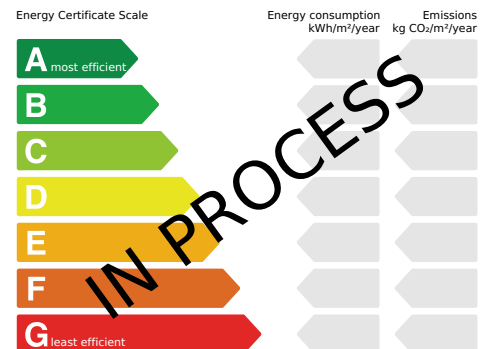


lucasfox.se/go/madr70670

Terrass, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Förråd, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jul 2026



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 2 Sovrum till uthyrning i El Soto de la Moraleja, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien