

2 950 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 280046

3            1            136m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 950 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Castellana, Madrid

Exklusiv lägenhet med 3 sovrum på Paseo de la Castellana | Tillgänglig från 1 september 2026

Det finns hem som är bebodda. Och det finns hem som är trivda.

Välkommen till denna exklusiva fastighet belägen på Paseo de la Castellana, en av Madrids mest prestigefyllda och välbelägna platser. Ett unikt, rymligt hem fyllt med naturligt ljus, designat för dem som söker komfort, stil och en distinkt boendeupplevelse.

### Ett fantastiskt vardagsrum att bo i och njuta av

Hemmets hjärta är det imponerande vardagsrummet, uppdelat i flera områden och utformat för både avkoppling och umgänge. Bland höjdpunkterna finns ett elegant franskt biljardbord, en exklusiv bar i naturlig mahogny för servering av drycker, noggrant utvalda möbler och stora fönster som ger exceptionellt naturligt ljus under hela dagen.

### Distribution och utrustning

- 3 rymliga sovrum.
- Stor hall med olika områden.
- Fullt utrustat kök.
- Komplet badrum och gästtoalett.
- Arbetsområde.
- Fitnessutrymme / gym.
- Wifi installerat.
- Luftkonditionering i vardagsrummet och sovrummet.
- Topmodern, tysta takfläktar i alla tre sovrummen.
- Luftkonditionering och komplett utrustning för en bekväm och funktionell vistelse.

### Säkerhet och sinnesro

Fastigheten har en förstärkt säkerhetsdörr, ett omfattande VisionZero-larmsystem och en videoporttelefon. Dessutom tillhör den intelligande byggnaden försvarsministeriet, vilket ger extra säkerhet och trygghet.

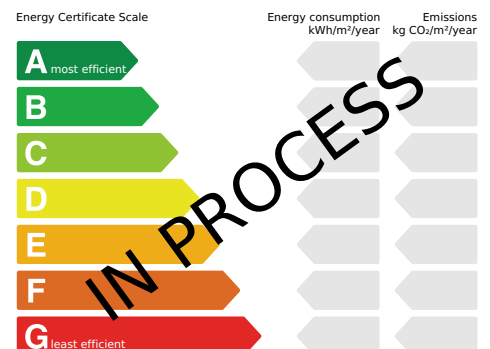


[lucasfox.se/go/madr70710](https://lucasfox.se/go/madr70710)

Utsikt över bergen, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Turisticens, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong,

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jul 2026



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 950 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Castellana, Madrid

### Ett utmärkt läge

Fastigheten ligger i ett av Madrids mest eftertraktade områden, bara några minuter från:

- Plaza de Castilla.
- Affärsområde Four Towers.
- IE-universitetet.
- La Paz universitetssjukhus.
- Caleido köpcentrum.
- Santiago Bernabéu-stadion.
- Madrids finansiella centrum.
- Chamartín Station (9 minuters promenad).

Kommunikationen är utmärkt tack vare närheten till knutpunkten Plaza de Castilla, tunnelbanestationen, flera busslinjer med hållplats vid dörren, taxibilar och samåkningstjänster tillgängliga omedelbart.

### Fritid, gastronomi och tjänster

Njut av ett brett utbud av restauranger, fritidsaktiviteter och shoppingmöjligheter bara några steg hemifrån. Från välkända spanska restauranger till internationell mat, sushi, brunch, pizzerior och mycket mer. Dessutom erbjuder Caleido Shopping Centre biografier, butiker och en mångsidig kulinarisk scen för hela familjen.

### Hyresvillkor

- Tillgänglig från 1 september 2026.
- Kortaste vistelse: 6 månader. Tillfälligt kontrakt, hyrespris 3 450 €.
- Idealisk för både korttids- och långtidsuthyrning.
- 1 månads deposition.
- 2 månaders extra deposition.
- El, vatten, wifi, larm och värme: cirka 185 €/månad.
- Hyresgästen måste teckna en hemförsäkring med ansvarsförsäkring.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 950 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Castellana, Madrid

Ett unikt hem för familjer, flyttade yrkesverksamma, chefer, medlemmar av diplomatkåren, internationella studenter eller alla som vill njuta av Madrid från ett strategiskt läge med alla bekvämligheter.

En unik möjlighet att uppleva Castellana på ett annat sätt.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien