

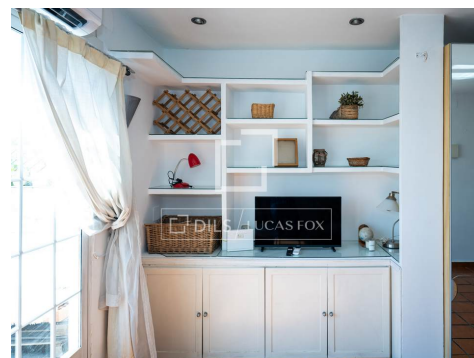
1 600 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Takvåning med 1 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Moncloa » Argüelles » 28008

1	1	46m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 600 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Takvåning med 1 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Argüelles, Madrid

Takvåning med ett sovrum för korttidsuthyrning i Argüelles, med privat terrass och fri utsikt. Belägen intill Príncipe Pío, Madrid Río och Kungliga palatset, i ett centralt område, med goda förbindelser och omgivet av grönområden.

DILS/LUCAS FOX presenterar exklusivt denna takvåning för tillfällig uthyrning, belägen i Argüelles-området och med oslagbar utsikt över staden.

Beläget i ett av Madrids mest centrala och väl förbundna områden, är det omgivet av grönområden som Campo del Moro, Sabatini-trädgårdarna och Madrid Río, och ligger också mycket nära Debod-templet och det kungliga palatset. Dess terrass erbjuder panoramautsikt som sträcker sig från de historiska kupolerna på Príncipe Pío-stationen till trädtopparna på Casa de Campo.

Lägenheten ligger på 5:e våningen i en byggnad utan hiss. Vid inträdet möts du av ett ljusst vardagsrum med matplats och en inbyggd spegelgarderob som visuellt förstärker känslan av rymd. Vardagsrummet har TV, luftkonditionering och är fullt möblerat, liksom resten av lägenheten. Ytterligare möbler kan också begäras enligt hyresgästens behov.

Terrassen är fastighetens juvel. Den har en markis och är perfekt för att njuta av solnedgångar och morgnar utomhus. Bredvid finns ett praktiskt förvaringsutrymme för resväskor eller säsongsbetonade varor.

Sovrummet har en dubbelsäng, takfläkt och garderober på båda sidor.

Badrummet, utrustat med badkar och fönster, ger ventilation och naturligt ljus och nås via en sidokorridor.

Längst bak i huset finns köket, fullt utrustat med ugn, spishäll, kylskåp, mikrovågsugn, köksredskap och tvättmaskin.

Fastigheten kräver betalningsförsening eller en betalningsgaranti utfärdad av ett finansinstitut och värdesätter särskilt långvariga tillfälliga vistelser.

Gemenskapsavgifter och el: Ingår inte i hyran (vatten, el, gas, samhällsavgifter etc.)

Energiklass G

Deposition: 2 månader

Avtalstyp: annan användning / tillfällig

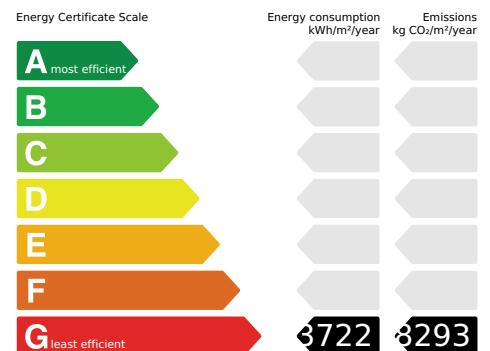


[lucasfox.se/go/madr70716](https://lucasfox.se/go/madr70716)

Terrass, Naturligt ljus,  
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Panoramautsikt,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 9 månader.

Tillgänglig nu!



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 600 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Takvåning med 1 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Argüelles, Madrid

Kom och träffa honom



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien