

4 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

5	3	530m <sup>2</sup>	1.100m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Las Rozas, Madrid

**Fristående modernt hem med rymliga rum och utmärkt naturligt ljusinsläpp. Det har en privat trädgård, stora fönster och en funktionell planlösning i ett lugnt bostadsområde i Las Rozas.**

Dils Lucas Fox presenterar detta exklusiva fristående enfamiljshus beläget i det lugna och etablerade bostadsområdet Las Matas – Peñascales, en unik fastighet som utmärker sig för sin moderna arkitektur, rymlighet och en distinkt arkitektonisk personlighet.

Med en boyta på cirka 530 m<sup>2</sup> på en privat tomt på 1 100 m<sup>2</sup> har detta hem utformats för dem som söker avskildhet, komfort och en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmen. Dess stora fönster och öppna planlösning ger rikligt med naturligt ljus under hela dagen, vilket skapar rymliga och inbjudande miljöer.

Huset är fördelat på tre våningar och har ett spektakulärt sällskapsområde utformat för att rymma olika vardagsrum och matplatser. Det rymliga vardagsrummet, cirka 140 m<sup>2</sup>, blir husets verkliga mittpunkt tack vare sin storlek, öppna planlösning och direkta anslutning till utomhusmiljön.

Köket levereras fullt utrustat och är integrerat i en funktionell planlösning utformad för vardagsliv och för att njuta av familje- och sociala sammankomster.

Sovrummet erbjuder fem sovrum och tre kompletta badrum. Master-sviten är särskilt anmärkningsvärd, ett rymligt och privat område på cirka 70 m<sup>2</sup> som inkluderar ett eget badrum och omklädningsrum, vilket erbjuder komfort och avskildhet.

Utomhus är den anlagda tomten fördelat på olika nivåer, med stenekar och mogna träd som ger avskildhet och en trevlig naturlig miljö. Fastigheten har också en rymlig täckt terrass på cirka 180 m<sup>2</sup>, perfekt för året runt-njutning.

Bland dess funktioner finns golvvärme, luftkonditionering och ett solpanelsystem för både varmvatten och energistöd, vilket erbjuder effektivitet och komfort.

Fastigheten levereras omöblerad och inkluderar en parkeringsplats i priset.

Utgifter och el ingår inte i hyran (vatten, el, gas, samhällsavgifter, etc.).

Energiklass: A

Deposition på 1 månads hyra, plus 1 ytterligare garanti.

Avtalstyp, endast huvudbostad.

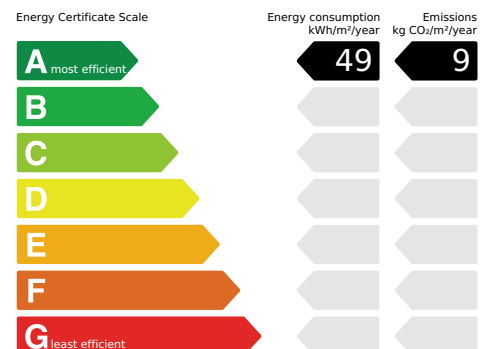


[lucasfox.se/go/madr70737](https://lucasfox.se/go/madr70737)

Trädgård, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Säkerhet, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Djur vänligt, Bibliotek

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jul 2026



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

4 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Las Rozas, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien