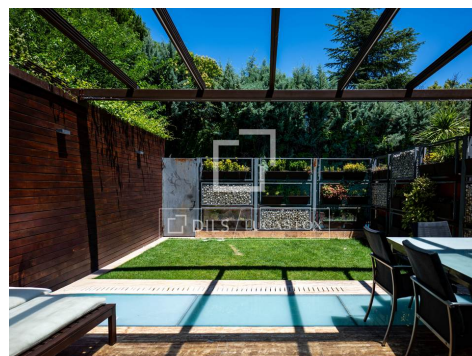
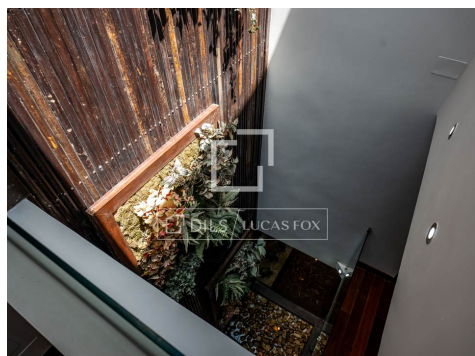
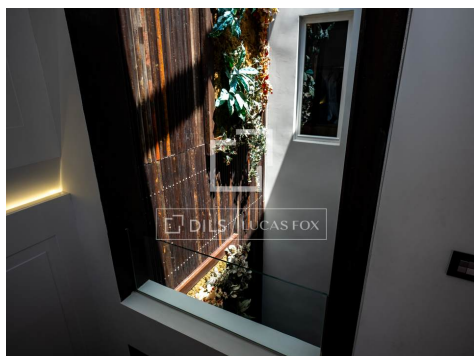


8 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i El Soto de la Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28109

5	5	340m ²	400m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

8 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i El Soto de la Moraleja, Madrid

DILS LUCAS FOX PRESENTERAR

Magnifikt parhus, nyligen renoverat, beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i El Soto de La Moraleja.

Fastigheten erbjuder en mycket bekväm och funktionell planlösning. På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats och direkt tillgång till verandan och den privata trädgården, vilket ger omedelbar tillgång till de gemensamma utrymmena, inklusive poolen och trädgårdarna. På denna våning finns även ett separat kök, en gästtoalett och en praktisk garderob.

Fastigheten har split-system luftkonditionering i varje rum och individuell radiatorvärme med gaspanna. Underhåll av den privata trädgården ingår i de gemensamma trädgårdstjänsterna, och vattenförbrukning ingår också i samfällighetsavgifterna, vilket representerar ett betydande mervärde.

Den gemensamma poolen är öppen för användning året runt.

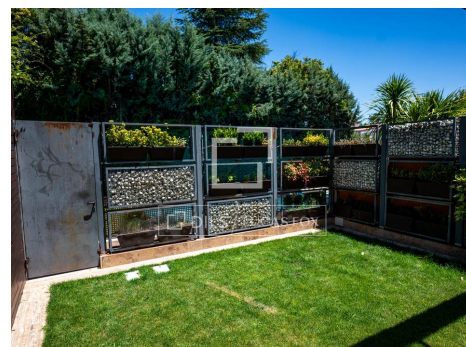
Huset har totalrenoverats invändigt med högkvalitativa material och en modern stil. Likaså har projektet nyligen genomfört en större renovering av sina fasader och tak för att förbättra den totala energieffektiviteten. Detta arbete ger det inte bara ett mer modernt utseende utan ökar också den termiska komforten både sommar och vinter och minskar el- och gasförbrukningen avsevärt.

En idealisk fastighet för familjer som söker rymlighet, avskildhet, livskvalitet och ett privilegierat läge i en av de bästa urbanisationerna i La Moraleja.

Fastighetsskatt och samhällsavgifter ingår i månadshyran. El och vatten ingår inte.

Energicertifiering: B

Kontrakt: Huvudbostad

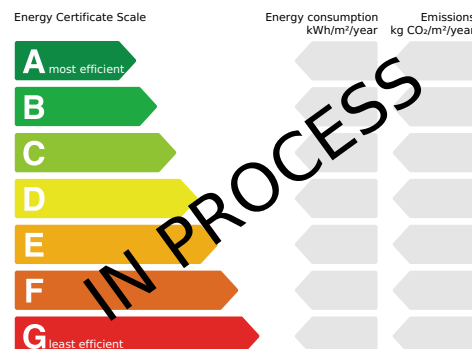


lucasfox.se/go/madr70880

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Uppvärmning, Säkerhet,
Luftkonditionering, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 aug 2026

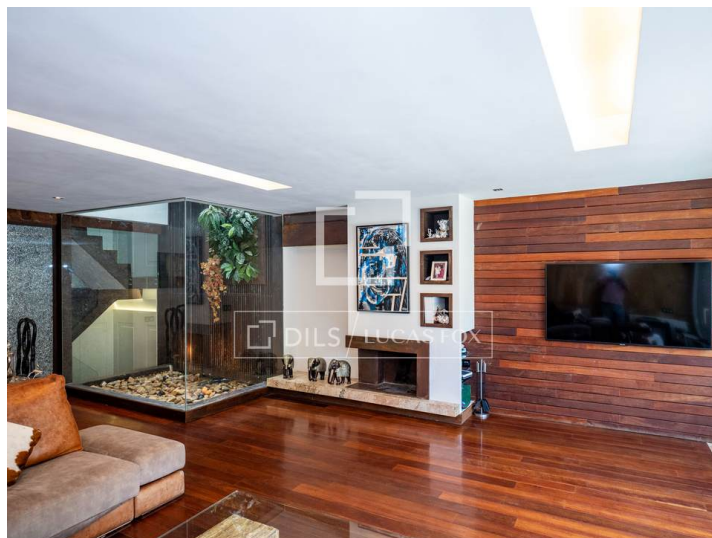
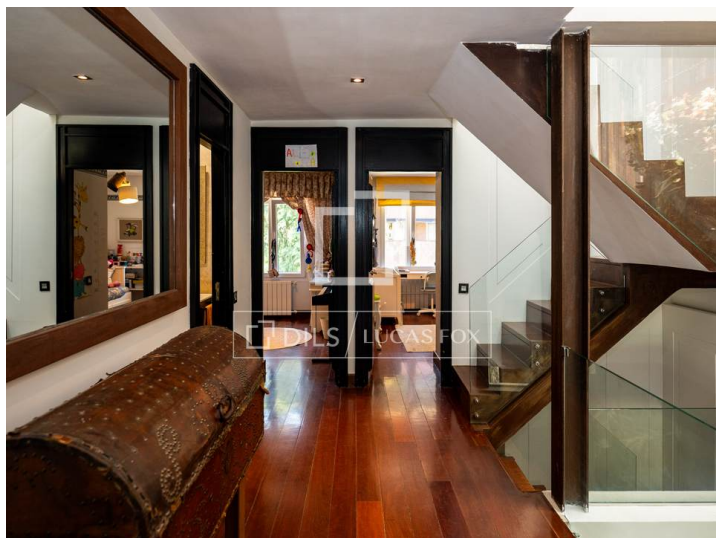
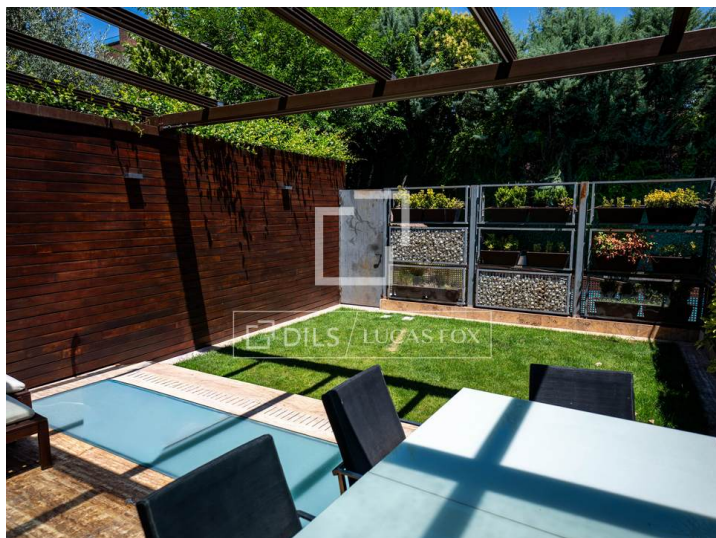


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

8 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i El Soto de la Moraleja, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien