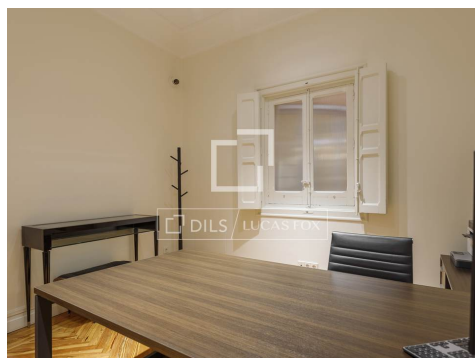
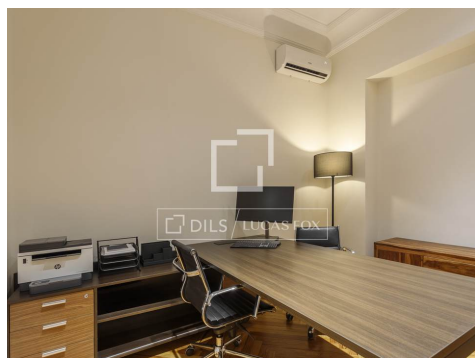


1 350 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28001

1            2            13m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 350 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Castellana, Madrid

**13m2 kontor i en stor och ståtlig lägenhet, med mötesrum, reception, badrum och en bar som gemensamma utrymmen**

Dils Lucas Fox presenterar detta exklusiva privata kontor på 13 m<sup>2</sup>, beläget i ett elegant ståtligt kontor i hjärtat av Salamanca-distriktet, perfekt för yrkesverksamma som vill utveckla sin verksamhet i en representativ miljö med en utmärkt företagsimage.

(De tre första bilderna visar kontoret som hyrs ut, och resten visar de gemensamma utrymmena.) Interiören erbjuder en särskilt lugn atmosfär, perfekt för aktiviteter som kräver koncentration, privata möten eller personlig kundservice. Kontoret, som är beläget i en klassisk byggnad, har behållit många originaldetaljer av stort arkitektoniskt värde, såsom högt i tak, naturliga trägolv och dekorativa lister, vilket skapar en framstående och distinkt arbetsmiljö.

Hyran inkluderar gemensam användning av de gemensamma utrymmena, noggrant utformade för att erbjuda en förstklassig professionell upplevelse. Dessa inkluderar en rymlig receptionsounge, fullt möblerad och inredd i en elegant och modern stil, vilket ger ett utmärkt första intryck på kunder och kollegor. Hyresgästerna har också tillgång till ett rymligt mötesrum, perfekt för presentationer, affärsmöten eller kundträffar, samt en sofistikerad bar klädd i natursten som ger extra utrymme för pauser eller informella möten.

Kontoret har även separata toaletter för män och kvinnor, som delas med resten av kontoren i byggnaden, vilket garanterar komfort och funktionalitet dagligen.

Detta är en utmärkt möjlighet för advokater, konsulter, arkitekter, rådgivare, fastighetsmäklare eller någon annan verksamhet som vill etablera sig i en prestigefylld miljö, med alla nödvändiga tjänster och en image som anstår ett högkvalificerat kontor.

Utgifter och förnödenheter: ingår ej i hyran (vatten, el, gas)

Deposition: 1 månad.

Avtalstyp: annan användning än bostäder.

Minsta varaktighet 6 månader

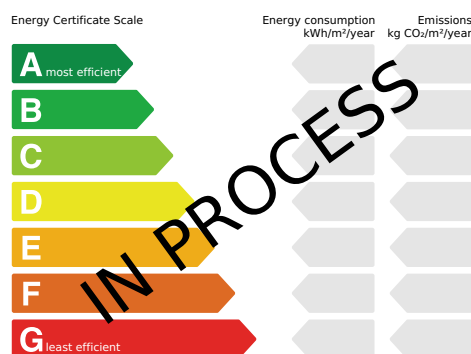


[lucasfox.se/go/madr71532](https://lucasfox.se/go/madr71532)

Utsikt över staden, Utsikt, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Balkong

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig nu!



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 350 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Castellana, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien