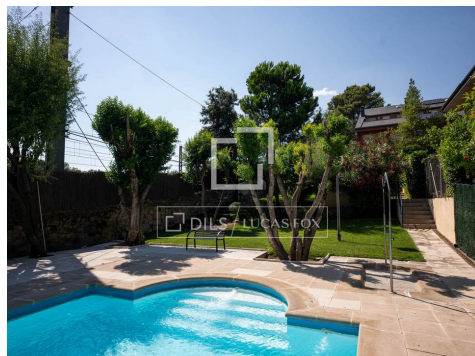


2 400 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Torreledones, Madrid

Spanien » Madrid » Torreledones » 28250

4	3	231m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 400 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Torrelodones, Madrid

**Parhus på 231 m<sup>2</sup> i Torrelodones, fördelat på 4 våningar, med privat trädgård, terrass, vind, källare, garage och öppen spis. Delvis möblerad, mycket ljus och i en exklusiv urbanisation med pool.**

Dils Lucas Fox presenterar detta magnifika parhus att hyra, beläget i ett lugnt och exklusivt bostadsområde i Torrelodones, i La Colonia-området, bara några minuter från tågstationen. Ett utmärkt alternativ för dig som söker rymlighet, avskildhet och en bostadsmiljö omgiven av natur, med bekväm tillgång till Madrid.

Huset erbjuder 231 m<sup>2</sup> boyta fördelat på fyra våningar, med ljusa, luftiga rum och en funktionell planlösning utformad för vardaglig komfort. Utomhus finns en privat trädgård, en rymlig terrass på cirka 50 m<sup>2</sup>, en grillplats och mogen vegetation som ger avskildhet och en trevlig atmosfär.

Fastigheten levereras delvis möblerad, med möbler i flera rum. Möbler som den framtida hyresgästen inte vill använda kan bekvämt förvaras i källaren eller på vinden, vilket gör att de kan anpassa fastigheten efter sina behov.

På bottenvåningen finns en rymlig, multifunktionell vinkällare med bar, perfekt för att skapa ett spelrum, ett fritidsutrymme eller ett mötesrum. På denna våning finns även tvättstugan, utrustad med plats för tvättmaskin och torktumlare, ett förråd och direkt tillgång till det privata garaget.

På första våningen hittar du vardagsrummet, som består av ett rymligt vardagsrum med matplats, öppen spis, högt i tak och stora fönster med dubbelglas som ger rikligt med naturligt ljus. Köket är fullt utrustat med alla apparater, inklusive en nyligen installerad induktionshäll, ugn, köksfläkt och en separat gaspanna som byttes ut för ett år sedan. På denna våning finns också en gästtoalett med naturligt ljus.

På andra våningen finns sovrumsdelen med tre sovrum. Två av dem har utsikt över trädgården och delar ett komplett badrum med badkar. Det stora sovrummet utmärker sig med sin rymlighet, inbyggda garderober, trevliga utsikt över komplexet och bergen, samt ett eget badrum med dubbla handfat och badkar.

På översta våningen hittar vi en spektakulär, rymlig vindsvåning med ett komplett badrum och tillgång till en privat terrass med fantastisk utsikt över Sierra de Guadarrama-bergen. Detta mycket mångsidiga utrymme kan användas som kontor, gästrum, vardagsrum eller hemmakontor.

Fastigheten är en del av ett noggrant utformat område med endast tjugo bostäder, perfekt för dem som söker lugn och livskvalitet.

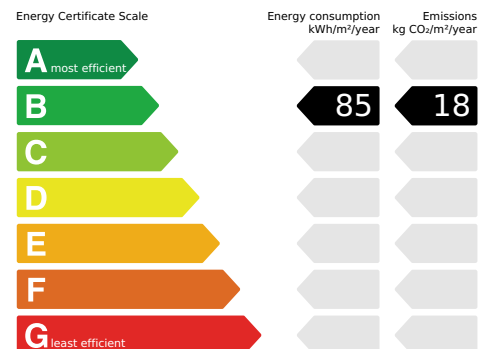


[lucasfox.se/go/madr71595](https://lucasfox.se/go/madr71595)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 13 jul 2026



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

2 400 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Torrelodones, Madrid

Som ett incitament för långtidshyresavtal är hyresvärden öppen för att överväga installation av två split-typ luftkonditioneringsenheter under förhandlingar. Fastigheten har också individuell gasvärme med separat termostat.

Hyresvillkor: 2 400 € i månadshyra, betalningsfri försäkring tillhandahållen av hyresvärden, en månadshyra som deposition och ytterligare en månadshyra som garanti. Student- och företagsuthyrning är inte tillåten. Sökande utan husdjur prioriteras.

Energicertifikat: B.

Avtalstyp: primärbostad. Endast långtidsvistelse.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 400 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Torrelodones, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien