

7 000 € per månad Takvåning - Uthyrning - Ny

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 24m² terrass till uthyrning i Cuatro Caminos

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

4	3	250m ²	24m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

7 000 € per månad Takvåning - Uthyrning - Ny

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 24m² terrass till uthyrning i Cuatro Caminos

DILS / LUCAS FOX presenterar i ett av de mest eftertraktade områdena i Madrid, bara några minuter från Azca och Santiago Bernabéu-stadion, denna extraordinära duplex-takvåning på 250 m², en unik fastighet som kombinerar rymlighet, avskildhet och exceptionell utsikt.

Fastigheten inkluderar en parkeringsplats i byggnaden och concierge-service, vilket erbjuder den komfort och säkerhet som är typisk för en exklusiv fastighet.

Bottenvåningen står med ett magnifikt vardagsrum som domineras av ett rymligt vardagsrum med matplats som badar i naturligt ljus tack vare sina stora fönster, vilket skapar en extraordinär känsla av rymd och ljusstyrka. Det separata köket, designat för matälskare, är fullt utrustat med avancerade integrerade och panelklara vitvaror, vilket ger en elegant och funktionell estetik.

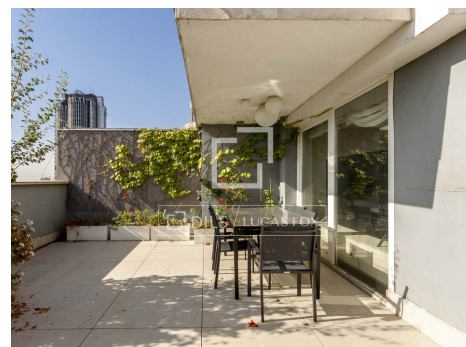
På samma våning finns en gästtoalett, två rymliga sovrum som delar ett komplett badrum med badkar, och en magnifik mastersvit, som har en rymlig omklädningsrum och ett elegant badrum, utformat som ett verkligt avkopplingsutrymme.

Övervåningen har utformats för både vardagsliv och fritid. Vid entrén hittar du ett praktiskt pentry, utrustat med kylskåp och diskmaskin, perfekt för att servera terrassen och underlätta utomhussammankomster. Denna våning innehåller även ett personalrum eller kontor med eget badrum, samt en praktisk tvättstuga.

Den verkliga stjärnan på den här våningen är ett imponerande vardagsrum, ett varmt och välkomnande utrymme som domineras av en funktionell öppen spis, med en trevlig arbetsyta bredvid fönstren, perfekt för dem som letar efter ett kontor med naturligt ljus eller en läshörna.

Från detta vardagsrum har du tillgång till en spektakulär terrass på 24 m², en av fastighetens största tillgångar. Detta privilegierade utrymme erbjuder hisnande panoramautsikt över Santiago Bernabéu-stadion och Madrids silhuett, vilket gör det till den perfekta miljön för frukostar i solen, middagar utomhus eller sammankomster med vänner.

En exklusiv fastighet som utmärker sig för sin rymlighet, utmärkta planlösning, högkvalitativa ytbehandlingar och ett privilegierat läge i Cuatro Caminos-området och Castellana-Bernabéu-axeln, ett av de områden med störst utbredning och efterfrågan i huvudstaden, omgivet av ett utmärkt gastronomiskt, kommersiellt och kommunikationsmässigt erbjudande.

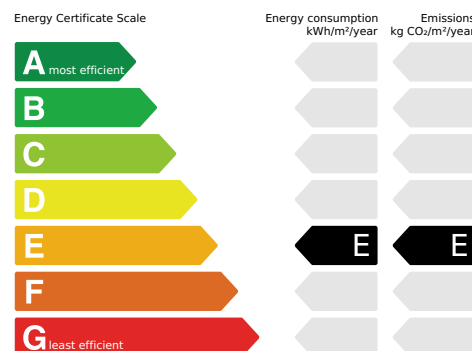


lucasfox.se/go/madr71759

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Tjänsteentré, Service-hiss, Rullstolar, Renoverad, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Bibliotek

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

7 000 € per månad Takvåning - Uthyrning - Ny

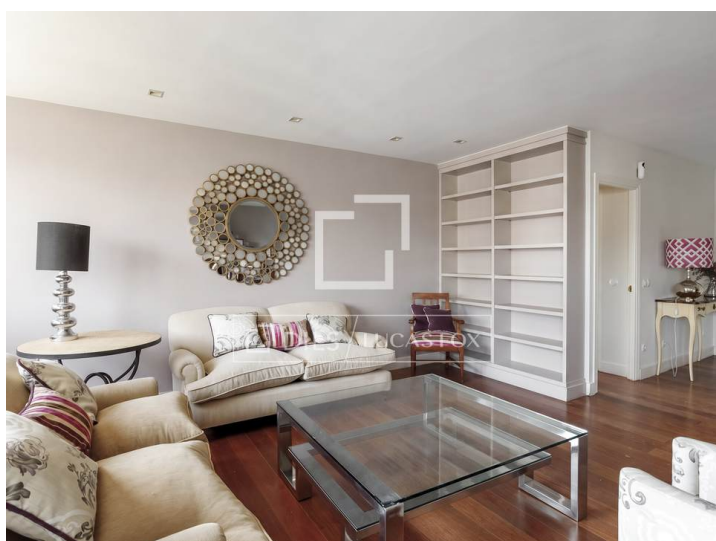
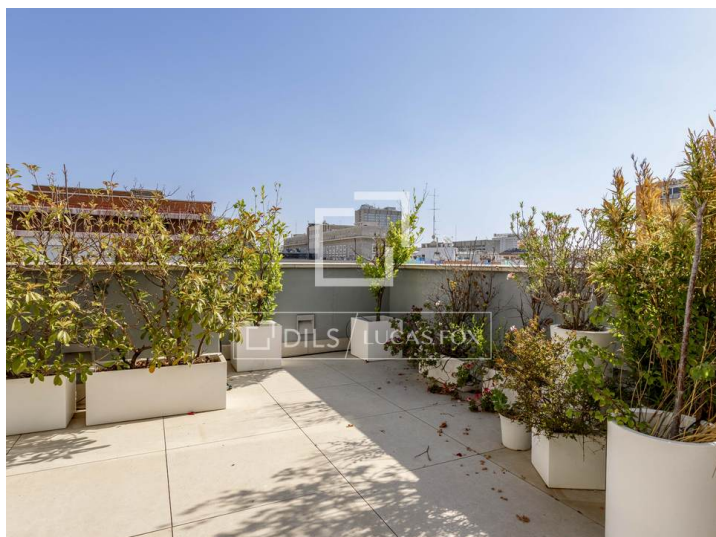
Excellent takvåning med 4 Sovrum med 24m² terrass till uthyrning i Cuatro Caminos

Utgifter och förnödenheter: ingår i hyran

Energiklass: D

Deposition: 3 månader

Avtalstyp: huvudbostad



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien