

6 900 000 € Herrgård - Till salu

## Lyxig lantvilla till salu i Cas Concos, Felanitx, i sydöstra Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Felanitx » 07208

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

6 900 000 € Herrgård - Till salu

## Lyxig lantvilla till salu i Cas Concos, Felanitx, i sydöstra Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Felanitx » 07208

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Renoverad fastighet nära Cas Concos, (Felanitx), på en 25 000 m<sup>2</sup> stor tomt. Den har ett huvudhus, en separat lägenhet och ett pensionat vid poolen med 6 sovrum, 6 badrum, eldstäder, en saltvattenpool, en medelhavsträdgård och ett rymligt garage.**

Denna exceptionella fastighet ligger nära den charmiga byn Cas Concos på sydöstra Mallorca, på en lugn 25 000 m<sup>2</sup> stor tomt. Omfattande renoverad 2022/2023 med högkvalitativa material och förstklassig finish erbjuder fastigheten både komfort och elegans. Den totala byggytan överstiger 1 100 m<sup>2</sup>, med cirka 450 m<sup>2</sup> boyta, inklusive fem dubbelrum, ett enkelrum, sex badrum och ett tornrum.

Huvudhuset är en perfekt tillflyktsort för avkoppling och sociala sammankomster och inkluderar ett mysigt vardagsrum med öppen spis, ett rymligt kök med tillgång till terrass, ett dubbelrum med badrum, ett enkelrum och ett gästtoalett på bottenvåningen. Den övre våningen har ett huvudsovrum med öppen spis, omklädningsrum, eget badrum och tillgång till en täckt terrass. På andra våningen finns ett tornrum med panoramautsikt över San Salvador-klostret och Randabergen.

I anslutning till huvudbyggnaden finns en separat lägenhet med egen ingång, ett vardagsrum, kök, två sovrum och två badrum, perfekt för gäster eller familjemedlemmar som söker avskildhet. Dessutom erbjuder en 60 m<sup>2</sup> stor poolbyggnad ytterligare ett gästområde med vardagsrum, kök, sovrum och badrum.

Varje rum i fastigheten har genomtänkt designats med uppmärksamhet på detaljer, som utstrålar elegans och värme. Flera terrasser omger huset och erbjuder fridfulla platser att varva ner på.

Gården är utrustad med luftkonditionering, golvvärme och flera eldstäder för komfort året runt. Medelhavsträdgården är prydd med palmer och olivträd, skapar en idyllisk atmosfär och har ett automatiskt bevattningssystem, palmer och olivträd och en 13 x 6 m saltvattenpool. Ett rymligt garage rymmer fyra fordon.

Ansluten till elnätet har fastigheten soldrivet varmvatten och en oberoende vattenförsörjning som stöds av en 40 000 liters cistern.

Denna utsökta fastighet kombinerar sömlöst lyx, komfort och avskildhet i en lugn Medelhavsmiljö.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien



[lucasfox.se/go/mal53250](https://lucasfox.se/go/mal53250)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Chill out plats

6 900 000 € Herrgård - Till salu

## Lyxig lantvilla till salu i Cas Concos, Felanitx, i sydöstra Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Felanitx » 07208

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien