

4 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Strandnära villa till salu i Portocolom, i sydöstra Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Felanitx » 07670

7 **4** **510m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

4 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Strandnära villa till salu i Portocolom, i sydöstra Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Felanitx » 07670

7 **4** **510m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Exceptionell villa i Portocolom med fantastisk utsikt över bukten. Denna fastighet med 7 sovrum och 4 badrum har terrasser, en medelhavsträdgård, direkt tillgång till havet och centralvärme. Njut av att bo året runt i en charmig kustby.

Denna exceptionella fristående villa i Portocolom erbjuder oöverträffad utsikt över bukten och ligger på en generös tomt på 1 358 m² med över 510 m² boyta, fördelad på två eleganta våningar. Denna anmärkningsvärda fastighet kräver renovering för att nå sin fulla potential.

Hemmets medelhavsträdgård, fylld med pinjetråd som ger sommarskugga, och en mängd livfulla blommor och buskar, omger fastigheten. En av villans utmärkande egenskaper är direkt tillgång till havet, perfekt för uppfriskande simturer under varmare månader.

Huset är fördelat på två våningar och erbjuder 7 rymliga dubbelrum med inbyggda garderober, 4 badrum (varav 1 badrum), 2 fullt utrustade kök, flera vardagsrum och ett 50 m² stort garage, samt många terrasser som omger hemmet,

Portocolom, en pittoresk by på Mallorcas östkust, har behållit mycket av sin traditionella charm. Tystare än större orter som Cala d'Or, förblir den aktiv året runt med butiker, restauranger och barer som är öppna. Det pulserande samhället inkluderar lokalbefolkningen från Mallorca och en betydande expat-befolkning, särskilt populär bland tyska invånare som övervintrar eller bor här på heltid.

Trots sin lugna atmosfär erbjuder Portocolom massor av bekvämligheter och aktiviteter, från restauranger till vattensporter. Den närliggande staden Felanitx ligger bara en kort bilresa bort för ytterligare bekvämligheter, medan Palma de Mallorca, öns huvudstad, ligger inom rimligt köravstånd.

Denna unika villa är ett sällsynt fynd som erbjuder både lyx och läge. Med renovering kan det bli ett drömboende i ett av Mallorcas mest eftertraktade områden.

Kontakta oss för mer information och gör denna fastighet till din egen.



lucasfox.se/go/mal53282

Strand, Havsutsikt, Naturligt ljus,
Uppvärmning, I behov av renovering,
Grillplats

Kontakta oss angående denna fastigheten

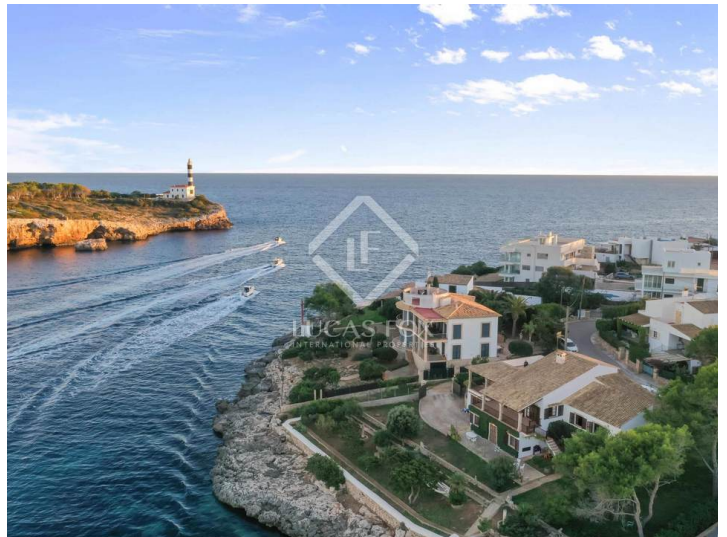
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

4 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Strandnära villa till salu i Portocolom, i sydöstra Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Felanitx » 07670

7 **4** **510m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien