

2 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Radhus med garage och panoramautsikt över havet till salu i det kommande distriktet i Palma de Mallorca.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07015

5 4 300m² 273m² 73m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Radhus med garage och panoramautsikt över havet till salu i det kommande distriktet i Palma de Mallorca.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07015

5 **4** **300m²** **273m²** **73m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Trädgård

ÖVERBLICK

Beläget i det kommande distriktet El Terreno i Palma, har Townhouse en panoramautsikt över havet, en pool, 5 sovrum och enkel tillgång till Palmas centrum.

Detta eleganta radhus, med fantastisk havsutsikt och en privat pool, ligger inbäddat i den bohemiska stadsdelen El Terreno, Palma. Beläget precis ovanför Paseo Marítimo och nära Bellver Park, erbjuder detta unika område en blandning av urban bekvämlighet och lantlig charm, med enkel tillgång till kollektivtrafik, internationella skolor, en mängd olika matställen och shopping.

Fastigheten har dubbel tillgång: från den nedre entrén via poolområdet eller från den övre nivån, som leder direkt in i de viktigaste vardagsrummen.

Med en bebyggd yta på cirka 283 m² över tre våningar erbjuder detta hem ett öppet, ljust vardagsrum med en mysig öppen spis, en matplats och ett fullt utrustat kök med skafferier och grovkök på entréplan. Vardagsrummet öppnar upp till en rymlig utomhusterrass, varifrån trappsteg leder ner till poolen och trädgårdsområdet (poolstorlek 8x3m).

Den andra våningen innehåller fyra sovrum, två badrum (ett en-suite) och ett mångsidigt läsrum som kan omvandlas till ett extra sovrum om så önskas. Det stora sovrummet har ett eget badrum och en privat balkong med havsutsikt.

Den tredje våningen erbjuder en stor, solig takterrass - ett perfekt utrymme för att varva ner, sola eller njuta av utsikten.

I källaren har de nuvarande ägarna inrättat en hemmabio och musikrum, perfekt för fritidsintressen, ett gym, eller som extra gästutrymme. Här finns även en gästtoalett och ett förråd.

Uteområdet, med pool och en lummig trädgård, erbjuder flera mysiga sittplatser och gott om plats för solstolar och en grilluppställning. Nedanför poolområdet rymmer garaget två täckta parkeringsplatser och erbjuder plats för upp till två extra avtäckta utrymmen.



lucasfox.se/go/mal54578

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök,
Uppvärmning, Solpaneler,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Radhus med garage och panoramautsikt över havet till salu i det kommande distriktet i Palma de Mallorca.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07015

5 4 300m² 273m² 73m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Trädgård

Fyllt med naturligt ljus, stora fönster, terrasser och balkonger ger detta hem flera möjligheter att njuta av soliga dagar. Fastigheten är i utmärkt skick och redo för nya ägare att uppskatta dess charm och karaktär.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien