

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu

Nytt hus med 2 sovrum till salu i centrala Sóller, Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu

Nytt hus med 2 sovrum till salu i centrala Sóller, Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Helt nytt hem i Sóller med en mångsidig källare, garage med tillgång till trädgården, vardagsrum med öppen planlösning och två sovrum med eget badrum.

Inbäddat på en av de mest ikoniska gatorna i Sóller, erbjuder detta nybyggda hem en fräsch och modern boendeupplevelse, redo för sina första boende. Med en total bebyggd yta på 166m² är huset designat med både komfort och bekvämlighet i åtanke, fördelat på fyra genomtänkt arrangerade våningar.

Källaren är ett mångsidigt utrymme som erbjuder oändliga möjligheter för ett biorum, gym eller något annat personligt bruk. Det kompletteras med ett komplett badrum, vilket säkerställer att det fungerar som både ett funktionellt och trevligt område.

På bottenvåningen hittar du ett rymligt garage med enkel tillgång till den 84 m² stora trädgården, vilket skapar ett sömlöst flöde mellan inomhus- och utomhusliv. Denna nivå ger också direkt inträde i hemmet, vilket gör det bekvämt för dagliga aktiviteter.

Den första våningen är tillägnad hjärtat av hemmet - ett kök, vardagsrum och matplats i öppen planlösning, perfekt för familjesammankomster och underhållning. Denna nivå har också en bekväm gästtoalett och en tvättstuga, vilket gör designen mer praktisk.

På övervåningen, på andra våningen, finns två generöst tilltagna dubbelrum, alla med sitt eget badrum, vilket erbjuder avskildhet och komfort för varje boende.

Ytterligare funktioner förstärker hemmets attraktionskraft, inklusive ett komplett hemautomationssystem (domotik), solpaneler för energieffektivitet och reversibel luftkonditionering för både uppvärmning och kylning i hela hemmet. Garaget är utrustat med laddlistor för elfordon, medan tvåglasfönster och aluminiumluckor ger utmärkt isolering. För mysiga vinternätter är en förinstallerad rökkanal redo för en pellets-kamin, och en vackert utformad trätrappa tillför värme och elegans till inredningen.

Denna exceptionella fastighet kombinerar modern teknik med ett lyxigt boende, vilket gör det till det perfekta valet för dem som söker ett stilfullt och funktionellt hem i Sóller.



lucasfox.se/go/mal55282

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem,
Utsikt, Uppvärmning, Öppet kök,
Luftkonditionering, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

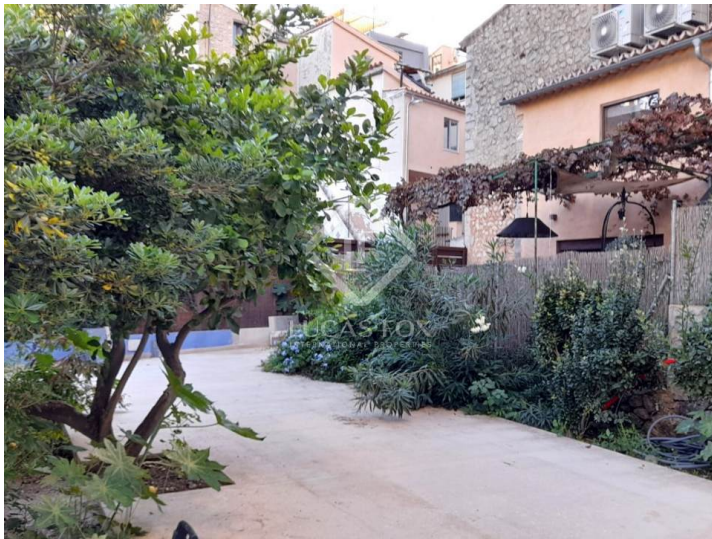
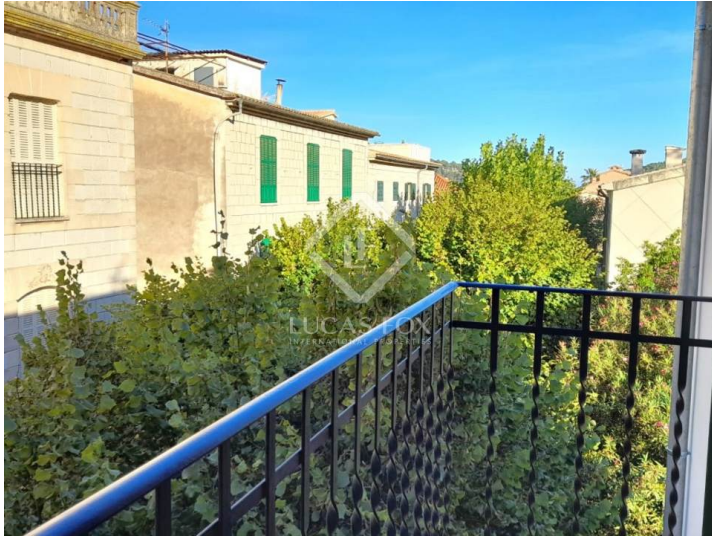
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu

Nytt hus med 2 sovrum till salu i centrala Sóller, Mallorca, Spanien.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sóller » 07100

2	3	166m²	84m²	84m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien