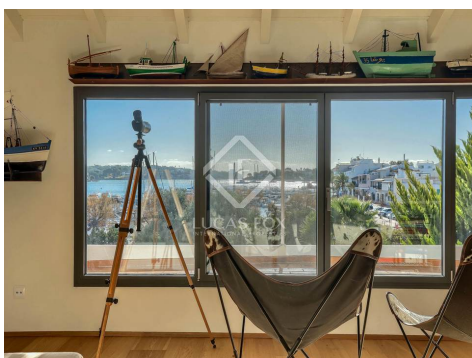


2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Villa på första raden av hamnen i Portocolom, i sydöstra Mallorca.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Mallorca-regionen » 07670

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>617m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Villa på första raden av hamnen i Portocolom, i sydöstra Mallorca.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Mallorca-regionen » 07670

**6**      **4**      **244m<sup>2</sup>**      **617m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Modern, renoverad villa i Portocolom med utsikt över hamnen, 249 m<sup>2</sup> boyta, 6 sovrum, trädgård, garage och direkt tillgång till strandpromenaden.

Lyxig modern villa i ett utmärkt läge med panoramautsikt över Portocoloms hamn. Denna fastighet renoverades 2022 med högkvalitativa material och modern design, och erbjuder 249 m<sup>2</sup> boyta på en 617 m<sup>2</sup> stor tomt, fördelat på tre nivåer.

Bottenvåningen har ett öppet kök utrustat med toppmoderna apparater, vilket leder till en matplats som ansluter till ett rymligt vardagsrum med öppen spis. Dessutom finns en gästtoalett och direkt tillgång till garaget.

De övre våningarna har 6 sovrum och 3 badrum. Två sovrum har direkt tillgång till en terrass med utsikt över hamnen, och ett har ett eget badrum. Den översta våningen, som för närvarande används som studio, har oöverträffad utsikt och är en höjdpunkt tack vare dess söderläge.

Den täckta terrassen, som är tillgänglig från köket och vardagsrummet, är skyddad av dekorativa lameller som ger avskildhet och en uppfriskande bris. Italienskt designade K-LINE fönster och dörrar säkerställer utmärkt värme- och akustisk isolering, vilket förbättrar energieffektiviteten.

Med parkettgolv genomgående, ett rymligt garage, vinkällare, förråd och en charmig trädgård med en damm, kombinerar denna villa perfekt stil, komfort och funktionalitet. Direkt tillgång till strandpromenaden gör det enkelt att njuta av restauranger, butiker och natursköna promenader.

Fastigheten säljs möblerad, exklusive konst och personliga föremål.



[lucasfox.se/go/mal55631](https://lucasfox.se/go/mal55631)

Trädgård, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Luftkonditionering, Dubbla fönster,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

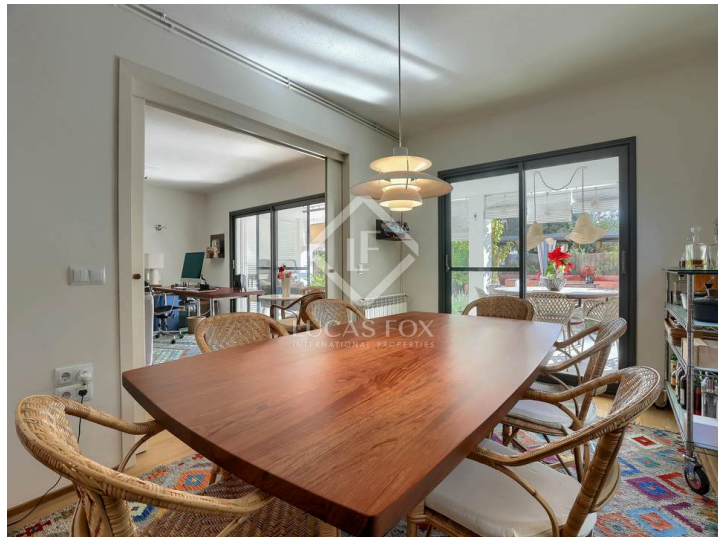
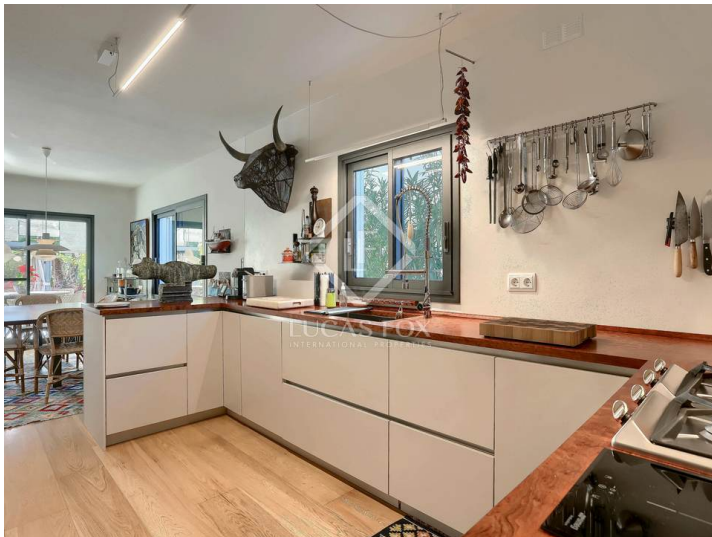
+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Villa på första raden av hamnen i Portocolom, i sydöstra Mallorca.

Spanien » Balearerna » Mallorca » Mallorca-regionen » 07670

**6**      **4**      **244m<sup>2</sup>**      **617m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien