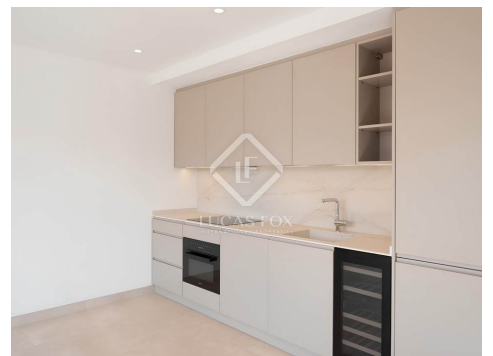


1 420 250 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 88m<sup>2</sup> terrass till salu i Mallorca-regionen

Spanien » Balearerna » Mallorca » Mallorca-regionen » 07014

2      2      162m<sup>2</sup>      88m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1 420 250 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 88m<sup>2</sup> terrass till salu i Mallorca-regionen

Spanien » Balearerna » Mallorca » Mallorca-regionen » 07014

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>88m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Modern takvåning till salu i Palma de Mallorca med takterrass, med avancerad finish, värmeisolering, areotermisk uppvärmning och smart teknik för komfort och effektivitet.

Upplev toppen av elegans i denna helt nya takvåning, med en privat takterrass med en avsvalkningspool och en elegant lounge. Njut av 88 m<sup>2</sup> utomhusyta, inklusive en 14 m<sup>2</sup> täckt balkong och en 74 m<sup>2</sup> takterrass, perfekt för att njuta av Mallorcas sol.

Inuti hittar vi 74 m<sup>2</sup> raffinerad boyta med Porcelanosa-finish, golvvärme, luftkonditionering och fönster från golv till tak som översvämmer hemmet med naturligt ljus. Det fullt utrustade moderna köket har exklusiva apparater och en vinkyl, vilket gör det idealiskt för matlagning och underhållning. De två eleganta badrummen har duscdörrar i glas, varm indirekt belysning, tvättställ med solid yta, rymliga trälådor och runda LED-belysta speglar, vilket ger en touch av sofistikerad.

Denna utsökta fastighet inkluderar en underjordisk parkeringsplats med en laddstation för elbilar och ett rymligt 13 m<sup>2</sup> källarförråd, komplett med Miele tvättmaskin och torktumlare. Ett toppmodernt hemautomationssystem (Knx) säkerställer enkel kontroll över din livsmiljö och blandar modern bekvämlighet med lyxig komfort.

Planer och renderingar är endast för illustrativa syften. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mal57256](https://lucasfox.se/go/mal57256)

Swimming pool, Hiss, Parkering, , Nybyggd, Luftkonditionering, Förråd

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1 420 250 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 88m<sup>2</sup> terrass till salu i Mallorca-regionen

Spanien » Balearerna » Mallorca » Mallorca-regionen » 07014

2	2	162m <sup>2</sup>	88m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien