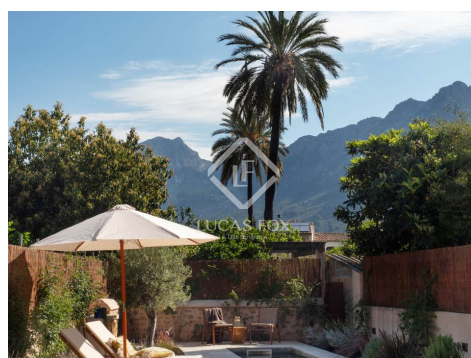
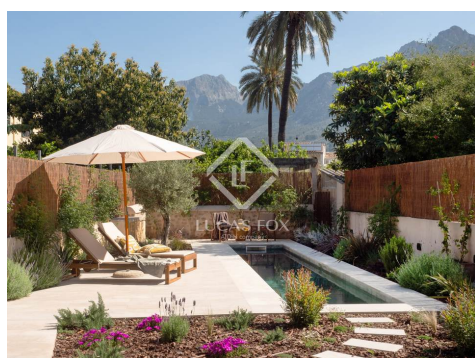


2 750 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Cas Cerol - Radhus, 3 sovrum och pool i Sóller-Mallorca, Spanien

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2 750 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Cas Cerol - Radhus, 3 sovrum och pool i Sóller-Mallorca, Spanien

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Cas Cerol är ett renoverat radhus från 1900 i Sóller, som blandar historisk charm med modern lyx. Den har originaldetaljer och en sömlös livsstil inomhus och utomhus.

Beläget på en av Sóllers lugna, soldränkta gator ligger ett hem som känns mer som en tillflyktsort än en bostad. Från det ögonblick du kliver in möts du av värme, textur och en obehindrad känsla av lugn – en plats där varje detalj har tänkts igenom och ingenting har förhastats.

Huset sträcker sig över 240 m² omsorgsfullt utvald boyta. Tre generösa sovrum, alla med eget badrum, erbjuder både avskildhet och komfort. På bottenvåningen finns ett extra badrum, medan två separata vardagsrum – ett redan förberett med tvättmaskiner och vatten – erbjuder flexibilitet för gäster, ett hemmakontor eller till och med ett fjärde sovrum.

Naturligt ljus flödar över varje hörn. Den söderläge trädgården – en sällsynt oas på 110 m² – fångar sol hela dagen. Det är här du hittar saltvattenpoolen, vars smaragdgröna babiesiae-sten skimrar under ytan. Vuxen plantering och ett automatiskt bevattningssystem håller det frodigt med minimal ansträngning, medan den 12 m² stora terrassen på första våningen erbjuder en lugn plats att varva ner över alltihop.

Interiören skapar den perfekta balansen mellan modernitet och själ. Belysning från Contain Studio Mallorca, Il Fanale och Nexia ger en varm arkitektonisk glöd i hela huset. Varje strömbrytare och uttag har valts ut med omsorg – mässingsbeslag från Iconico som känns lika bra som de ser ut. Hemmet är fullt möblerat och inrett med avsikt. Du behöver inte göra någonting – bara gå in och börja leva.

I köket möter funktion finess. En Quooker Flex 3-i-1-kran erbjuder kallt, kokande och kolsyrat vatten med en knapptryckning. Miele-apparater – inklusive ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare – är sömlöst integrerade, tillsammans med ett Bosch-kylskåp med frys och en elegant Bora induktionshäll med inbyggd fläkt.



lucasfox.se/go/mal59169

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2 750 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet**Cas Cerol - Radhus, 3 sovrum och pool i Sóller-Mallorca, Spanien**

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Ljudet följer med dig tack vare ett integrerat Sonos-system inuti och kompatibla trädgårdshögtalare för långa utomhuskvällar. Säkerheten är också intuitiv: ett Hikvision-fjärrstyrt dörröppningssystem och kamerasystem kopplas direkt till din telefon, medan förstärkt Wi-Fi säkerställer sömlös anslutning från alla rum – och även utomhus.

Komforten är djupgående. Daikin Altherma 3-luftkällsystemet driver diskret integrerad luftkonditionering och golvvärme på båda våningarna. Varje fönster har dubbelglas och en mineralvattenavhårdare ger ett sista lager av genomtänkt lyx.

Och även om själva hemmet känns helt fristående, har man inte förbisedd det praktiska – hyrd parkering bara 150 meter bort gör det enkelt att komma och gå.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

2 750 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Cas Cerol - Radhus, 3 sovrum och pool i Sóller-Mallorca, Spanien

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sóller » 07100

3	4	240m²	248m²	12m²	110m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien