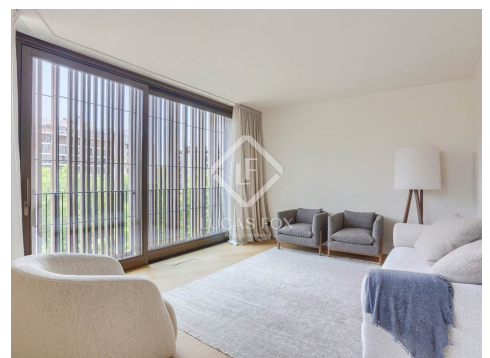
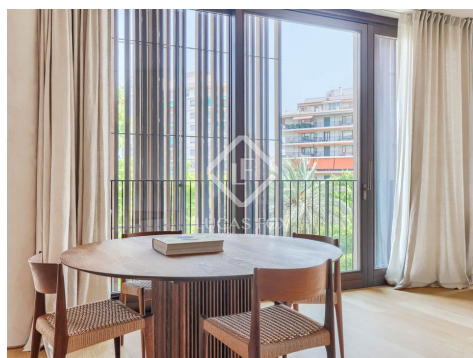
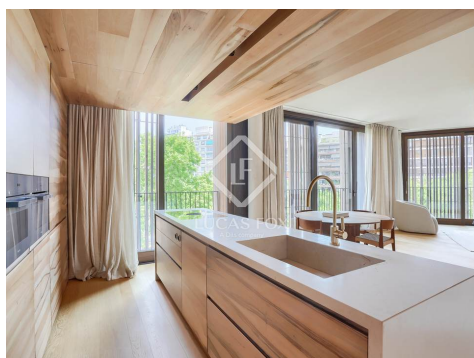


1 770 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07011

3 **3** **152m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1 770 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07011

3 **3** **152m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Beläget i den mest privilegierade delen av Paseo Mallorca, erbjuder denna hållbara, passivhusdesignade bostad elegant arkitektur, frodiga innergårdar, takpooler och förstklassiga ytbehandlingar – och en unik livsstil i centrala Palma.

Beläget i den mest privilegierade och soliga delen av Paseo Mallorca – en elegant trädkantad strandpromenad med utsikt över Riera i hjärtat av Palma – representerar detta nya bostadsprojekt ett landmärke i staden. Utmärkt genom sin arkitektur, urbana integration, hållbarhet, energieffektivitet, överlägsna materialval, raffinerad inredningsdesign och exceptionella komfort, sätter det en ny standard för modernt boende i Palma de Mallorca.

Fasaden, som består av skjutbara paneler med träribbor, fungerar som en solskärm och skapar ett dynamiskt samspel mellan ljus och skugga i hela bostäderna. Denna design möjliggör effektiv användning av solljus året runt samtidigt som den förstärker byggnadens arkitektoniska uttryck. Projektet är utformat enligt Passivhaus-standarder, vilket säkerställer maximal energieffektivitet och ett värme- och kylbehov så lågt som 15 kWh/(m²·a). Detta resulterar i en minskning av energibehovet på upp till 90 % jämfört med konventionella byggnader, vilket erbjuder både en miljömedveten livsstil och betydligt lägre energikostnader. Som sådan kvalificerar byggnaden som en nära-nollenergibyggnad (nZEB).

När de kommer in i byggnaden välkomnas de boende av en levande grön vägg bestående av Arundo Donax – jätteväxer som är inhemskt på Medelhavets flodstränder – som hyllar den närliggande Riera på Paseo Mallorca. Denna vertikala trädgård leder dig mot innergården, en fridfull oas fylld av grönska, frisk luft och lugn.

Gården, utformad över flera nivåer, fungerar som en grönskande inre lunga, som leder upp mot anlagda terrasser med pooler på fjärde, sjätte och sjunde våningen. En mild vattenkaskad rinner ner i den nedre nivån och kyler ner utrymmet naturligt på sommaren genom avdunstning samtidigt som den skapar ett lugnt ljudlandskap. Gården sträcker sig också nedåt och för med sig naturligt ljus och växtlighet till källarvåningen, där de boende kan njuta av ett exklusivt wellnessområde med spa, gym och uppvärmd inomhuspool. Denna vertikala axel av grönska förbinder alla delar av byggnaden, vilket möjliggör korsventilation och en sömlös integration av naturen i det dagliga livet.



lucasfox.se/go/mal59531

Inomhuspool, Gym, Hiss,
Gemensam terrass, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1 770 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07011

3	3	152m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

Spaavdelningen, klädd i naturlig Sierra Elvira-sten, inkluderar en uppvärmd inomhuspool, ångbad med mosaikplattor och omklädningsrum. Intill spaet finns ett fullt utrustat gym med naturligt ljus och direkt utsikt över den lummiga innergården.

Arkitektoniskt sett har byggnadens huvudfasad balkonger längs hela ytan som avskärmas av skjutbara träribbor, medan sidofasaderna består av strimmiga, prefabricerade betongpaneler i varierande toner. Högpresterande träfönster – både skjutbara och vridbara – erbjuder åldrade ytor och dubbelglas för överlägsen isolering och säkerhet.

Ytterligare och valfria bekvämligheter inkluderar underjordisk parkering utrustad med laddningsstationer för elbilar, åtkomliga via två bilhissar, privata förråd och eleganta gemensamma utrymmen. Lobbyn öppnar sig mot en liten, vackert anlagd central trädgård, vilket förstärker byggnadens sömlösa dialog mellan arkitektur och natur.

Bilderna som visas är från visningslägenheten och är endast i illustrationssyfte. Den faktiska lägenheten kan skilja sig åt i planlösning, ytbehandlingar och möblering.

- Parkeringsplats tillgänglig för 120 000 euro
- Parkeringsplats med förråd tillgänglig för 140 000 €

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1 770 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07011

3 **3** **152m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien