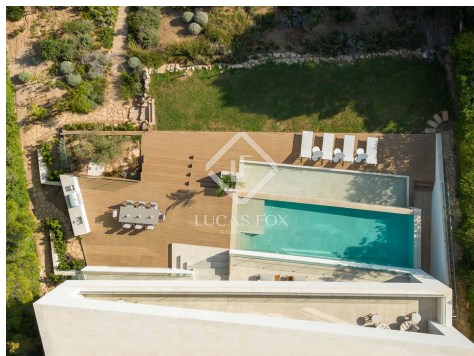


6 850 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sydvästra Mallorca, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sydvästra Mallorca » 07183

5	7	2.500m ²
Sovrum	Badrum	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

6 850 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sydvästra Mallorca, Balearerna

Fastigheten är en lyxvilla med 5 sovrum och 7 badrum i Costa de la Calma, som färdigställs under andra kvartalet 2025. Med 900 m² boyta på en 2 500 m² stor tomt finns ett spa, gym, inomhuspool, gästlägenhet, smart hemteknik och utsikt över bergen.

Beläget i det exklusiva och lugna området Costa de la Calma, är detta ett mästerverk av modern design och modern lyx. Belägen på en generös tomt på 2 500 m² och med 900 m² byggd yta, planeras denna exceptionella fastighet att vara färdigställd under andra kvartalet 2025 och lovar en oöverträffad livsstil omgiven av naturlig skönhet och toppmodern komfort.

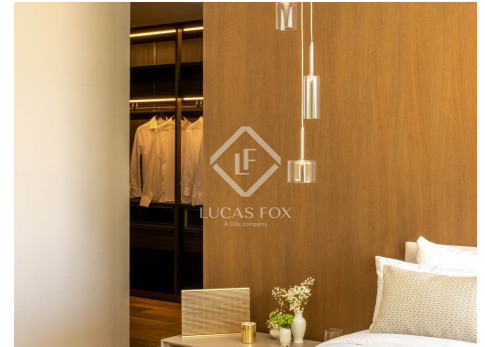
Villan står med fem rymliga sovrum med eget badrum och totalt sju badrum, vilket ger gott om plats för både familjeboende och att underhålla gäster. Planlösningen har noggrant utformats för att kombinera öppen planlösning med privata avskilda platser, vilket säkerställer maximal funktionalitet och komfort. Vid entrén välkomnas vi av en stor entréhall som leder in i det rymliga vardagsrummet. Fönster från golv till tak släpper in naturligt ljus samtidigt som de erbjuder fantastisk utsikt över de omgivande bergen och de anlagda trädgårdarna.

Hemmets hjärta är ett exklusivt kök och matplats, perfekt för både dagligt bruk och underhållning. Flera terrasser, totalt fyra, utökar boytan utomhus och erbjuder ett sömlöst flöde mellan inomhus och utomhus samt olika alternativ för avkoppling, middagar eller att njuta av medelhavsklimatet.

Wellness och rekreation är kärnan i fastighetens design. På nedre våningen finns ett lyxigt spa- och fitnessområde komplett med bastu, gym och inomhuspool, en perfekt privat tillflyktsort för avkoppling och hälsa. Ett separat kontor/spelrum och TV-rum bidrar till villans mångsidighet, medan takterrassen ger extra utrymme för underhållning eller panoramautsikt över solnedgången.

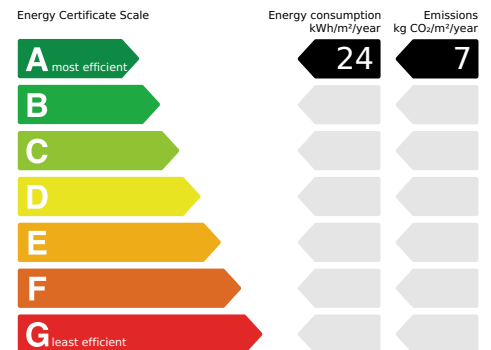
För gäster eller den utökade familjen garanterar en helt oberoende gästlägenhet komfort och avskildhet. Boendet har även en tvättstuga, hiss som betjänar alla våningar och ett garage för två bilar. Den är utrustad med smart hemteknik och ett avancerat säkerhetssystem, vilket garanterar trygghet och bekvämlighet.

Villan är en del av en gated egendom med noggrant anlagda trädgårdar som smälter naturligt in i omgivningen och skapar en atmosfär av lugn och avskildhet.



lucasfox.se/go/mal59814

Swimming pool, Garagem, Utrustat kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Dubbla fönster, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

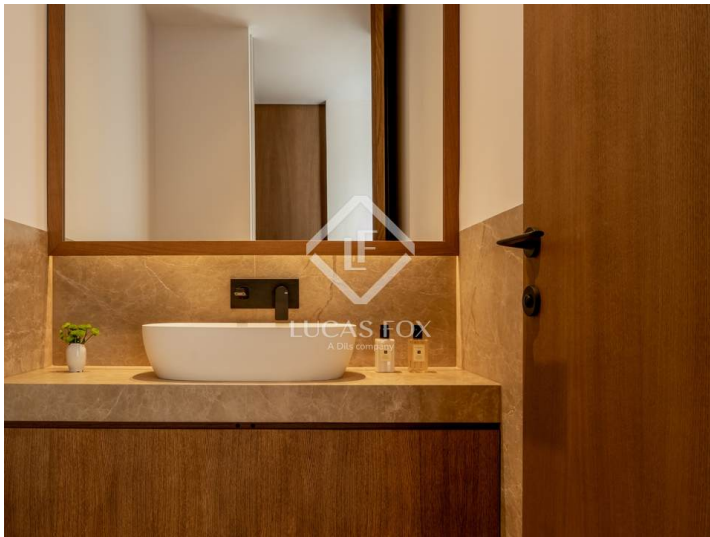
+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

6 850 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sydvästra Mallorca, Balearerna

Denna exceptionella fastighet erbjuds fullt möblerad med högkvalitativa detaljer som kompletterar den arkitektoniska designen, vilket gör att den nya ägaren kan flytta in med lätthet och stil. Oavsett om det är en primärbostad, semesterort eller investeringsmöjlighet, utmärker den sig som ett premiumerbjudande på en av Mallorcas mest eftertraktade platser.

Med sin blandning av modern lyx, naturlig skönhet och genomtänkt design erbjuder villan en sällsynt möjlighet att äga ett verkligt anmärkningsvärt hem i hjärtat av Costa de la Calma.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien