

3 450 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Vackert hus på landet med upp till 6 sovrum och med 231m² terrass till salu i Sineu - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearerna » Mallorca » Centrala Mallorca » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3 450 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Vackert hus på landet med upp till 6 sovrum och med 231m² terrass till salu i Sineu - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearerna » Mallorca » Centrala Mallorca » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Ett magnifikt lantställe under uppbyggnad som beräknas färdigställas sent på våren 2026. För de som är tidiga finns det fortfarande en chans att delta i dess utveckling.

Detta är mer än ett hem; det är en inbjudan att leva det liv du alltid har föreställt dig – autentiskt, fridfullt och i harmoni med naturen.

Högt uppe på en kulle utanför byn Sineu erbjuder denna finca vidsträckta utsikter som sträcker sig över Mallorcas böljande landskap. Det är en plats där du kan fly massturismens buller och omfamna den lugnare, mer meningsfulla rytmen av olivet.

Detta är ett hem för dem som söker avskildhet, kontakt med landskapet och ett utrymme för att skapa bestående minnen, samtidigt som det erbjuder en perfekt balans mellan modern komfort och ett lugnt boende.

De som går in i projektet tidigt kan göra personliga justeringar och välja mellan ett omöblerat hem eller ett fullt möblerat med en design utvald av vår inredningsarkitekt, med betoning på naturmaterial och slow living.

Vardagsrummet, matsalen och köket i öppen planlösning är utformat för familjelivet och erbjuder gott om plats för avkoppling och underhållning. Den är omsorgsfullt utformad och främjar en sömlös inomhus- och utomhusupplevelse med enkel tillgång till det omgivande landskapet, vilket gör den idealisk för att njuta av Mallorcas medelhavslivsstil.

Master-sviten ligger på andra våningen, vilket garanterar både avskildhet och den bästa utsikten över den omgivande landsbygden. Denna unika placering erbjuder en upphöjd, fridfull tillflyktsort där du kan varva ner och njuta av lugnet i landskapet nedanför. De andra sovrummen är utformade med samma fokus på ljus, rymd och komfort, vilket ger vilsamma tillflyktsorter som känner sig kopplade till den naturliga skönheten utanför.

Fastigheten blandar modern design med traditionella element, vilket skapar en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmen. Expansiva glasfönster släpper in naturligt ljus, vilket gör att utrymmet känns öppet och sammankopplat med omgivningarna under hela dagen.



lucasfox.se/go/mal59957

Swimming pool, Gym, Garagem, ,
Uppvärmning, Öppen spis,
Luftkonditionering, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3 450 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Vackert hus på landet med upp till 6 sovrum och med 231m² terrass till salu i Sineu - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearerna » Mallorca » Centrala Mallorca » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Fastighetens design kännetecknas av separata volymer, vilket erbjuder unika perspektiv på både huset och trädgården. Naturstensväggar ger textur och styrka till interiören, medan pergolor, träd och utomhusdekorationer får dig att känna att du alltid är utomhus. Antika träskenor för utomhustrappan säkerställer att hemmet förblir förankrat i miljön och undviker industriella inslag.

Det finns fortfarande möjlighet för de som är tidiga att utöka huset till 6 sovrum och delta i inredningen fram till december 2025.

Fastigheten prioriterar hållbarhet och energieffektivitet. Fincaen är utrustad med ett aerotermiskt system, som använder värmepumpar för att utvinna energi från luften. Detta system ger uppvärmning på vintern, kylning på sommaren och varmvatten året runt, vilket säkerställer komfort samtidigt som energiförbrukningen minskas.

Fastigheten har även en värmeväxlare för bostadsventilation, vilket förbättrar energieffektiviteten och säkerställer ett hälsosamt inomhusklimat genom att filtrera bort föroreningar och reglera temperatur och luftfuktighet. Dessa innovationer kombinerar komfort, energieffektivitet och miljöansvar, vilket skapar ett verkligt hållbart hem.

PRIS

- 3 450 000 € EARLYBIRD (innan 50 % av byggnationen är färdigställd). Ingår: kök, badrum, trädgård. Ingår ej inomhus- och utomhusmöbler, belysningsdekorationer och dekorativa föremål. Mer eller mindre fram till december 2025.
- NYCKELFÄRDIG 3 800 000 € (när 50 % av byggnationen är färdigställd). Inkluderar allt, inredning och möbler samt lampor.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3 450 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Vackert hus på landet med upp till 6 sovrum och med 231m² terrass till salu i Sineu - Mallorca, Spanien

Spanien » Balearerna » Mallorca » Centrala Mallorca » 07510

4	6	466m²	16.651m²	231m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien