

1 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 235m² Trädgård till salu i Sydvästra Mallorca

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sydvästra Mallorca » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 235m² Trädgård till salu i Sydvästra Mallorca

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sydvästra Mallorca » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Helrenoverad byvilla i Calvià, som kombinerar traditionell charm och modern komfort, med trädgård, pool, öppen utsikt, naturligt ljus, exklusiva bekvämligheter och bara några minuter från byns centrum och Palma.

Tidlös elegans i hjärtat av Calvià

Denna charmiga historiska villa ligger bara några minuters promenad från den pittoreska byn Calvià och är en villa som totalrenoverades 2019 för att erbjuda en elegant boendemiljö som kombinerar mallorkinsk autenticitet och modern komfort. Omgiven av en omsorgsfullt anlagd medelhavsträdgård förför denna villa med sin fria utsikt över fält och berg, sin fridfulla atmosfär och sin pool som är perfekt integrerad i omgivningen.

Renoveringsprojektet, som anförts av arkitekten Aina Deyà (Oval Estudi), har förbättrat denna gamla fastighet tack vare ett noggrant val av ädla material som trä, natursten och exklusiva ytbehandlingar. Från entrén verkar charmen: de olivgröna fönsterluckorna påminner om lokal tradition, medan den raffinerade vita fasaden framhäver husets enkla och moderna linjer.

Inuti avslöjar villan en ljus och varm atmosfär tack vare stora burspråk som släpper in naturligt ljus och skapar en vacker kontinuitet mellan bostadsutrymmena och exteriören. Bottenvåningen har ett vardagsrum öppet mot matsalen och köket. Den senare är utrustad med högkvalitativa vitvaror, med en funktionell och designerkänsla. På övervåningen erbjuder master-sviten med eget badrum en rogivande utsikt, kompletterad av ytterligare två eller tre sovrum, perfekta för underhållning.

Komfort garanteras året runt tack vare golvvärme, ett aerotermiskt system, intelligent belysningsstyrning och solpaneler som säkerställer hög energieffektivitet. Badrummen har en elegant och modern planlösning, och trägolven ger värme och elegans åt helheten.



lucasfox.se/go/mal60063

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 235m² Trädgård till salu i Sydvästra Mallorca

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sydvästra Mallorca » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Villan uppfyller alla gällande bestämmelser, vilket gör den till en nyckelfärdig fastighet utan administrativt krångel. Bara 25 minuter från Palma och nära de vackraste stränderna i sydväst, representerar huset en sällsynt möjlighet att bo i en förtrollande miljö, mellan natur, autenticitet och modernitet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

1 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 235m² Trädgård till salu i Sydvästra Mallorca

[Spanien](#) » [Balearerna](#) » [Mallorca](#) » [Sydvästra Mallorca](#) » 07184

4	3	322m²	467m²	50m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien