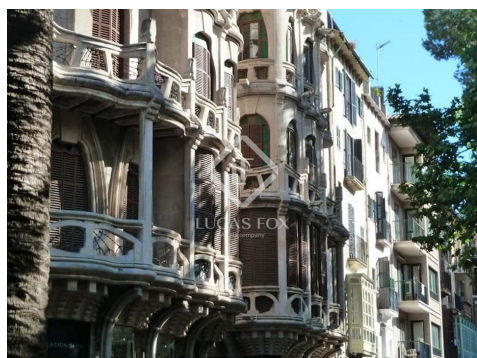


Pris vid förfrågan Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad med 6 Sovrum med 88m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

Pris vid förfrågan Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad med 6 Sovrum med 88m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Lucas Fox erbjuder en sällsynt fastighet att renovera i Gamla Palma, med privat garage. Ett projekt för en herrgård med 6 sovrum eller 4 lägenheter. Historisk charm, dubbel exponering och generösa volymer. En unik möjlighet i hjärtat av Casco Antiguo.

Lucas Fox erbjuder dig en exceptionell fastighet att renovera i ett gömt hörn av historiska Palma, i hjärtat av stadens äldsta och mest autentiska distrikt. Denna unika fastighet, inbäddad i en bevarad gågata, förkroppsligar all charm och minne från den gamla staden. Belägen i ACIRE-distriktet är biltillgängligheten begränsad för de boende, vilket garanterar lugn och ro, långt från stadens liv och rörelse – en sällsynthet för en bostad i stadskärnan.

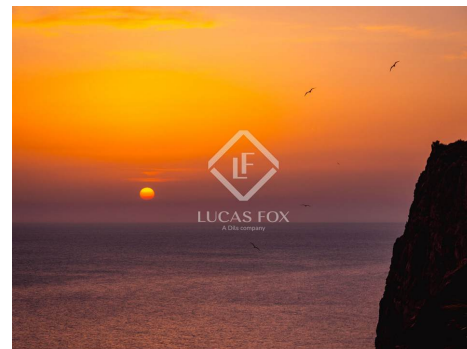
Byggnaden har ett privat garage, en extremt sällsynt tillgång i Casco Antiguo. Den erbjuder ett prestigefyllt renoveringsprojekt med två fullt genomförbara möjligheter:

- En herrgård med 6 sovrum, garage, terrasser och öppen utsikt.
- 4 separata lägenheter, som erbjuder en stark och hållbar hyresavkastning i ett av Palmas mest eftertraktade områden.

Omgiven av färgglada fönsterluckor, apelsinträd och solkyssta stenar berättar denna byggnad en forntida historia, i en atmosfär som verkar upptäckt snarare än ritad. Fastigheten ligger 15 minuter från flygplatsen, via en palmkantad kustväg som löper längs marinan och den majestätiska silhuetten av La Seu – Palmakatedralen. Inga omvägar, ingen komplicerad åtkomst, bara en naturlig ankomst till ett område där tiden står stilla.

Byggnaden erbjuder en dubbel orientering, med utsikt över ett lugnt torg och en gågata, bara några steg från marknaden, kusten och alla större kulturella adresser. Generösa volymer, takhöjder från 1,75 m till över 3,25 m, och en skulpterad stenfasad med jugendelement i glas och trä vittnar om dess ursprungliga prestige.

Idag väntar ett nytt kapitel: ett skräddarsytt renoveringsprojekt som kombinerar historiskt arv med modern komfort, elegant arkitektur och raffinerat stadsliv.



lucasfox.se/go/mal60488

Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak,
I behov av renovering

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

Pris vid förfrågan Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad med 6 Sovrum med 88m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Det är en bostad med själ, diskret men imponerande, med en sober elegans som fångar ögat med kvaliteten på sina detaljer.

Denna byggnad strävar inte efter att imponera. Den inger respekt genom sin närvaro, sin beständighet och sin plats skönhet.

I ett stadskärna där utbudet är extremt begränsat, förkroppsligar den här fastigheten det oersättliga.

Dess potential är mångsidig: prestigefylld huvudbostad.

Oavsett om du är en smart investerare eller en köpare med en passion för historiska byggnader, är den här fastigheten ett förvärv av värde, minne och vision.

Här köper du inte bara en byggnad.

Du investerar i ett levande kulturarv, med ett unikt läge och en stark historia – mitt i Palma.

Kontakta oss angående denna fastigheten

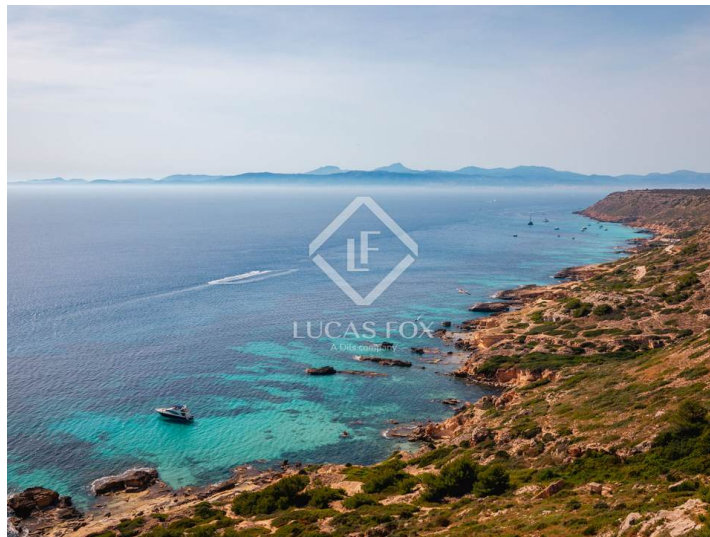
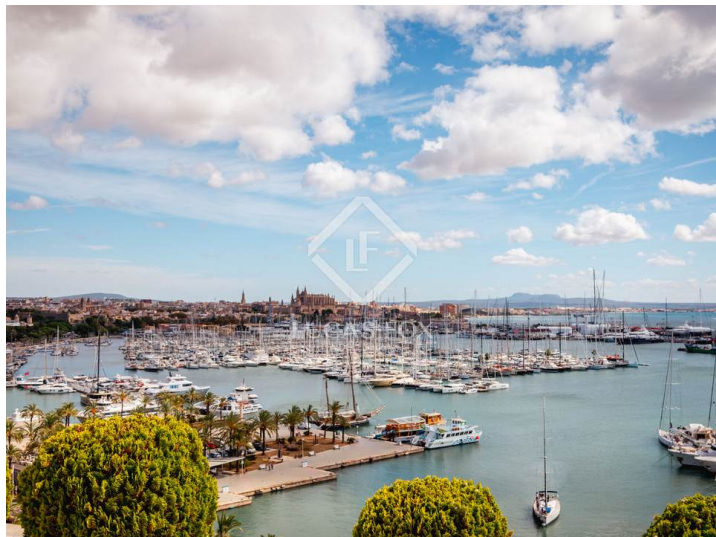
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

Pris vid förfrågan Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad med 6 Sovrum med 88m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07002

6	6	730m²	159m²	88m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien