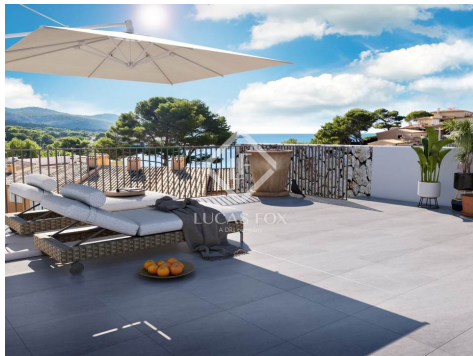


850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 54m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sydvästra Mallorca

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sydvästra Mallorca »

3	2	93m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 54m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sydvästra Mallorca

### En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Sydvästra Mallorca, Balearerna med ett start pris på 725,000 €

Detta boutiquehotell i nybyggnation ligger i San Telmo (Sant Elm), sydvästra Mallorca, bara 100 meter från en lugn medelhavsvik. Projektet, som planeras att vara färdigställt i juli 2026, omfattar 20 exklusiva trerumslägenheter designade med hållbarhet, komfort och högkvalitativa ytbehandlingar i åtanke. De boende kommer att njuta av gemensamma anlagda trädgårdar, två pooler (inklusive en för barn) och parkering i markplan, allt beläget i en lugn kustby känd för sin naturliga skönhet och närhet till de UNESCO-listade Tramuntanabergen.

Lägenheterna finns i två format: bottenvåningslägenheter med privata trädgårdar och takvåningar med stora takterrasser. Båda typerna erbjuder generösa byggda ytor (cirka 91 till 96 m<sup>2</sup>), öppen planlösning, två badrum med golvvärme och rymliga terrasser från 17 till över 23 m<sup>2</sup>.

Bottenvåningslägenheterna inkluderar ytterligare privata trädgårdar (upp till 58 m<sup>2</sup>), medan takvåningarna har privata takterrass på 61 till 95 m<sup>2</sup> med fantastisk havsutsikt.

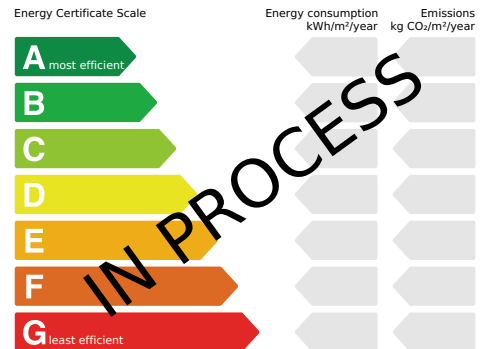
Interiörerna har ljusa kök utrustade med vitvaror, eleganta badrum med exklusiva armaturer, stora porslinsgolv och energieffektiva system som luft-luft-värmepumpar, LED-belysning, aerotermiskt varmvatten och återanvändning av gråvatten. Komplexet har utformats med hållbarhet i åtanke och har uppnått högsta energicertifieringar och integrerat bioklimatiska funktioner, förberedelse för laddning av elbilar, regnvattenuppsamling och miljövänliga bevattningssystem.

Detta område erbjuder en exceptionell livsstil i en lugn, autentisk mallorkinsk miljö, perfekt för både permanent boende och investering, och blandar medelhavscharm med modern design och miljöansvar.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mal60807](https://lucasfox.se/go/mal60807)

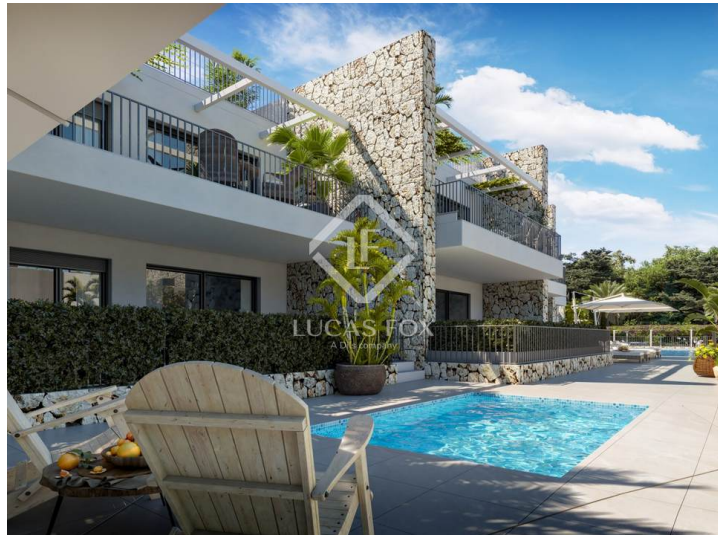


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 54m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sydvästra Mallorca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien