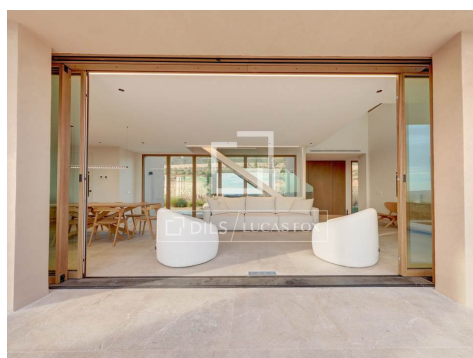
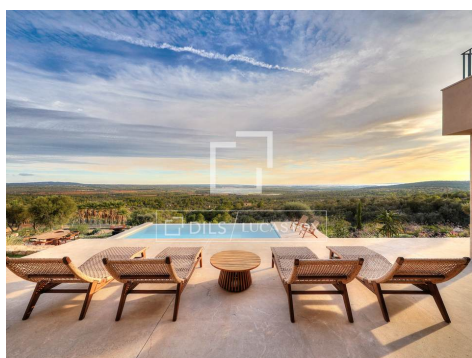


4 500 000 € Herrgård - Till salu

## Spektakulär nybyggd villa med panoramautsikt över Palma - Puntiró, Mallorca

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Marratxí » 07199

4	5	453m <sup>2</sup>	7.217m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

4 500 000 € Herrgård - Till salu

## Spektakulär nybyggd villa med panoramautsikt över Palma - Puntiró, Mallorca

Spektakulär nybyggd villa med panoramautsikt över Palma, 4 sovrum, 4 badrum, 452m2 byggd – Puntiró, Mallorca

Detta är lyxliv när det är som bäst i ett av Mallorcas lugnaste och mest prestigefyllda bostadsområden.

Denna exceptionella villa, färdigställd i slutet av 2023, är en skräddarsydd skapelse designad med noggrann uppmärksamhet på detaljer. Ägarna valde personligen ut varje element under byggprocessen, vilket resulterade i ett unikt hem som sömlöst blandar exklusiva material, elegant design och modern medelhavscharm.

Villan är fördelad på 452 m<sup>2</sup> total byggd yta och omfattar 295 m<sup>2</sup> elegant boyta, 125 m<sup>2</sup> soldränkta terrasser och en 32 m<sup>2</sup> stor överfylld pool, allt inriktat för att maximera den fantastiska utsikten över havet och staden.

Huvudfunktioner:

- Rymligt vardagsrum och matplats i öppen planlösning med skjutdörrar i glas från golv till tak som inramar hisnande utsikt och öppnar direkt mot huvudterrassen och poolområdet.
- Lyxigt, specialdesignat kök, fullt utrustat med premiumvitvaror och designerfinish.
- Tre sovrum, alla med ett lyxigt eget badrum och eleganta detaljer.
- Master-sviten ligger på övervåningen och erbjuder en privat oas med omklädningsrum, ett designerbadrum med fristående badkar och tillgång till en avskild terrass med panoramautsikt.
- Elegant grått Zarci-marmorgolv, italienska CARMINATI-fönster och golvvärme och luftkonditionering som drivs av en energieffektiv värmepump.

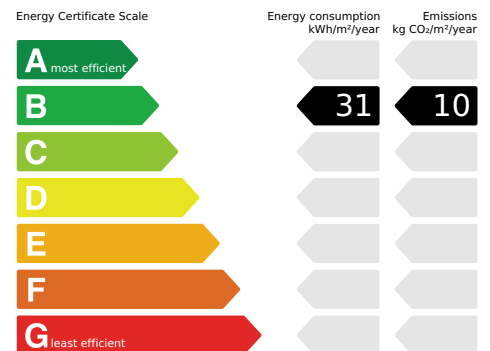
Fastighetens exteriör är lika imponerande, inramad av handgjorda naturstensmurar och utformad för att visa upp medelhavslandskap med olivträd, lavendel och andra inhemska växter – vilket skapar en atmosfär av lugn och avskildhet.

Oavsett om du simmar i infinitypoolen, kopplar av på terrassen eller varvar ner i badkaret med utsikt, erbjuder denna villa en verkligt upplyft livsstil.



[lucasfox.se/go/mal61002](https://lucasfox.se/go/mal61002)

Utsikt över bergen, Havsut­sikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

4 500 000 € Herrgård - Till salu

## Spektakulär nybyggd villa med panoramautsikt över Palma - Puntiró, Mallorca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien