

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sydost Mallorca, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sydost Mallorca » 07640

5	5	475m ²	510m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sydost Mallorca, Balearerna

Lucas Fox presenterar denna unika fastighet på 475 m² i Ses Salines, med huvudbyggnad, gästhus, lummig trädgård, pool, takterrass och exklusiva bekvämligheter. En pärla som kombinerar mallorkinsk charm och modern komfort.

Lucas Fox Mallorca presenterar denna arkitektoniska pärla i hjärtat av Ses Salines.

Belägen i en av de mest eftertraktade byarna på södra Mallorca, kombinerar denna sällsynta och exklusiva fastighet elegansen i ett mallorciskt herrgårdshus med den absoluta komforten i en modern bostad.

Detta unika projekt sträcker sig över en generös tomt på 510 m² och erbjuder nästan 475 m² byggd yta, fördelad mellan ett huvudhus och ett separat gästhus, åtskilda av en spektakulär central trädgård. Tillsammans erbjuder dessa två hem 5 sovrum och 5 badrum, i en planlösning utformad för välbefinnande, trevlighet och avskildhet.

Fastigheten har intelligent utformats och erbjuder en ljus och inspirerad arkitektur, vilket återspeglas redan från entrén.

En majestätisk hall avslöjar en interiör med imponerande volymer, badande i naturligt ljus tack vare en central uteplats som harmoniskt strukturerar vardagsrummen och stora fönster som lockar in den generöst. Det rymliga vardagsrummet med sin etanolkamin, utökat med ett lyxigt amerikanskt kök, utrustat med en central köksö och professionella hushållsapparater, inbjuder dig att koppla av och låter dig också ta emot dina gäster med all den elegans de förtjänar, samtidigt som du har anslutning till den idylliska trädgården. Ett separat kök, ett kontor och en gästtoalett kompletterar denna våning.

Bottenvåningen, som nås via trappor eller hiss, inrymmer tre stora sviter, inklusive en mastersvit med privat terrass, tre badrum och inbyggda omklädningsrum eller garderober, vilket garanterar alla ett privat utrymme som är både funktionellt och elegant.

En 90 m² stor takterrass, tillgänglig via trappor eller hiss, erbjuder spektakulär utsikt över den omgivande landsbygden, byns takåsar och ända bort till Cabrera Island – en drömmiljö för dina kvällar under stjärnorna.

På trädgårdsplanet får utomhusutrymmena sin fulla dimension: skuggiga terrasser, en uteservering, en frodig trädgård på 245 m² och en 12 meter lång uppvärmd pool skapar en sann oas av lugn i hjärtat av byn. Denna medelhavsträdgård, exceptionell för ett byhus, kombinerar lokala arter (olivträd, citronträd, palmer) med en toskansk atmosfär och erbjuder en variation av atmosfärer för varje ögonblick på dagen.



lucasfox.se/go/mal61354

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sydost Mallorca, Balearerna

Längst bak i trädgården, tillgänglig både från insidan och från en parallell gata, är gästhuset en sann fridfull oas. Det sträcker sig över cirka 200 m² och erbjuder två sovrum med eget badrum, en privat terrass, en utrustad sommarmatsal, ett wellness-område med gym, bastu och toaletter, samt ett slutet garage för två fordon med laddningsstation för elbil.

Denna fastighet är utrustad med avancerade tekniska tjänster inklusive golvvärme med värmepump, kanaliserad luftkonditionering, solcellssystem och solpaneler, larm, fiberoptik och satellit-TV. Komplexet har utformats för en förstklassig boendeupplevelse, som är både funktionell, hållbar och estetisk, med betoning på kvaliteten på de använda materialen, såsom olika typer av stengolv och aluminiumsnickerier.

Fastigheten säljs möblerad och kan anpassas efter kundens önskemål.

Denna fantastiska byfinca är mycket mer än en fastighet. Det är ett sätt att leva. Ett exceptionellt projekt för kunder som söker en ny typ av byhus som kombinerar charm, teknologi, komfort och natur, i en autentisk och exklusiv miljö.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sydost Mallorca, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien