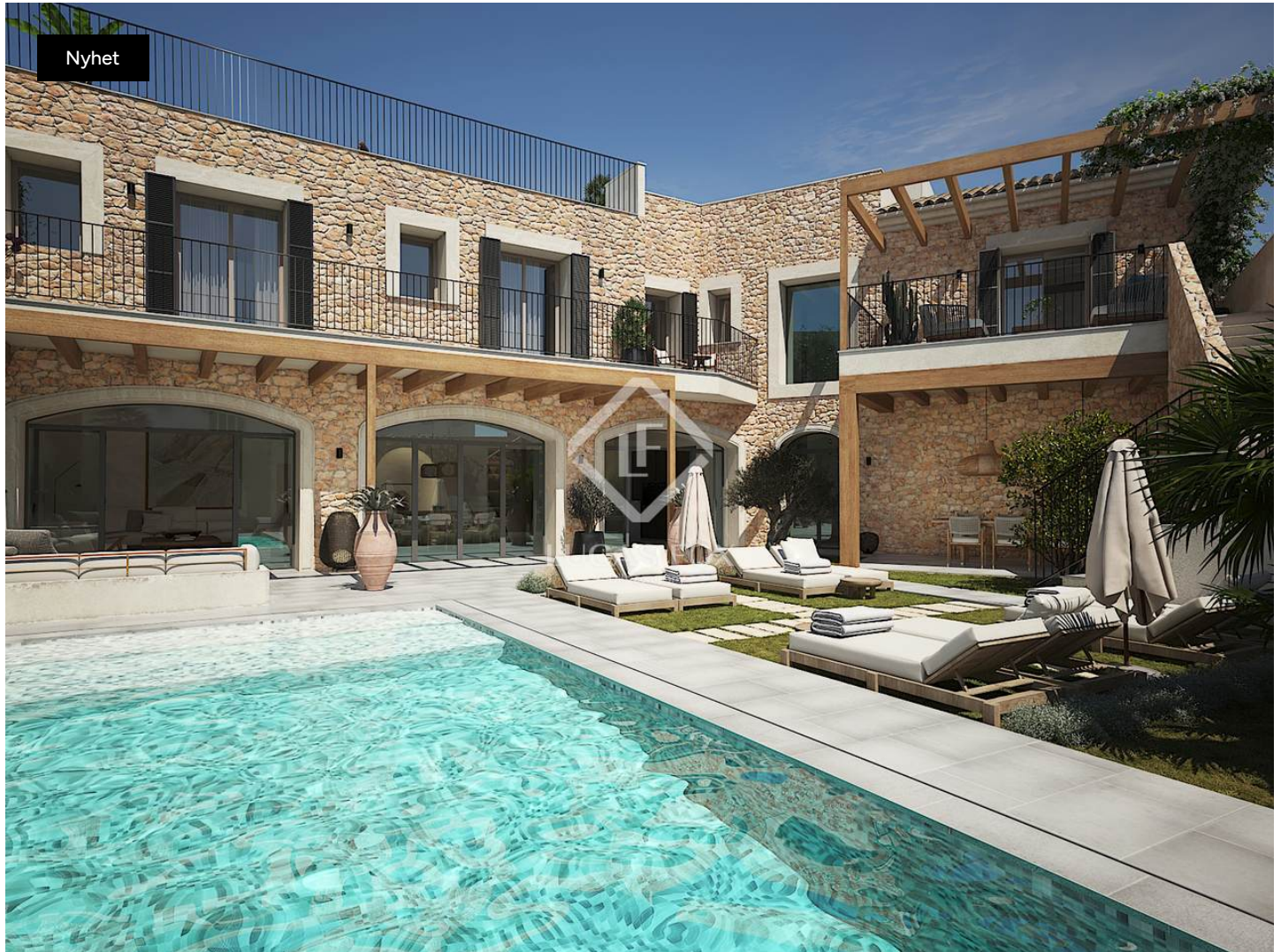


3 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sydost Mallorca, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sydost Mallorca » 07640

4	4	375m ²	360m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sydost Mallorca, Balearerna

Lucas Fox Mallorca presenterar detta exklusiva byhus i Ses Salines: 375 m², 4 sviter, medelhavsträdgård, pool, takterrass med havsutsikt. Elegans, modern komfort och mallorkinsk autenticitet kombinerat i en sällsynt fastighet.

Lucas Fox Mallorca presenterar denna överdådiga fastighet med tidlös elegans i hjärtat av Ses Salines.

Inbäddat i hjärtat av den autentiska byn Ses Salines, på södra delen av Mallorca, är denna fastighet mycket mer än ett hus: det är ett arkitektoniskt konstverk, en sällsynt plats att bo på där traditionell mallorkinsk charm kombineras med exceptionell modern elegans.

Denna unika fastighet, som erbjuder 375 m² boyta på en 360 m² stor tomt, har fyra rymliga sovrum med eget badrum, fördelade på två våningar som är förbundna med en trappa eller hiss. Den förkroppsligar den typiska "byfincan" som kombinerar historia, modernitet och natur i perfekt harmoni.

Denna bostads juvel ligger i dess 192 m² stora medelhavsträdgård, en sällsynt och spektakulär plats för ett byhus. Den frammanar toskanska landskap och består av majestätiska cypresser, doftande citronträd, exotiska palmer, ett gammalt olivträd och de vita gräsen som inspirerat fastighetens namn.

Trädgården omger en elegant 9 x 4 m (36 m²) pool, en sann inbjudan till avkoppling, omgiven av soldäck, terrasser och relaxområden perfekta för soliga dagar och stjärnklara kvällar. Den skyddade verandan, med utsikt över ett sekelgamalt olivträd, inrymmer en skuggig sommarmatsal, perfekt för måltider utomhus.

Interiören har utformats vackert för att förstärka det naturliga ljuset och skapa ett sömlöst flöde mellan inomhus- och utomhusliv. Stora burspråk erbjuder panoramautsikt över trädgården, samtidigt som rummen badar i solljus.

Bottenvåningen öppnar sig mot ett stort vardagsrum med en majestätisk entréhall, ett exklusivt öppet kök med köksö, ett andra funktionellt kök på baksidan, en gemytlig matsal och ett varmt vardagsrum med öppen spis.

Varje detalj har noggrant övervägts, från de ädla materialen som natursten och trä till ytbehandlingarna som förkroppsligar Mallorcas själva essens.

På övervåningen erbjuder de fyra sviterna avskildhet, komfort och utsikt över trädgården. Master-sviten har en stor klädkammare, en privat balkong och direkt tillgång till trädgården via en fantastisk stentrappa.



lucasfox.se/go/mal61377

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sydost Mallorca, Balearerna

Takterrassen, ett sällsynt fynd för ett byhus, erbjuder hisnande utsikt över den omgivande landsbygden, bykyrkan, havet och ön Cabrera. Detta extra utomhusutrymme är en verkligt fridfull, svävande oas, perfekt för att beundra de mallorcinska solnedgångarna.

En annan exklusiv detalj: Ses Salines invånare har tillgång till privat väg till den orörda stranden Es Caragol, bara 8 km bort. Långt från folkmassorna är denna vik med vit sand och kristallklart vatten en naturskatt som endast är tillgänglig via kuststigen... eller via privat väg för byns privilegierade invånare.

Arbetet kan påbörjas när som helst, vilket ger dig möjlighet att anpassa ytbehandlingar och bekvämligheter efter dina önskemål. Huset säljs fullt möblerat och inrett av den prestigefyllda Terraza Balear-studion, vilket garanterar en elegant, harmonisk och nyckelfärdig atmosfär.

Platsen är inget annat än komfort och skönhet, förstärkt av golvvärme, specialdesignad belysning, exklusiva hushållsapparater och snickerier i aluminium med dubbelglas.

Detta unika byhus ligger i ett utmärkt läge, perfekt för älskare av autenticitet, natur och design. Det kombinerar lugnet i det mallorcinska livet med diskret sofistikerad i en miljö av oöverträffad skönhet.

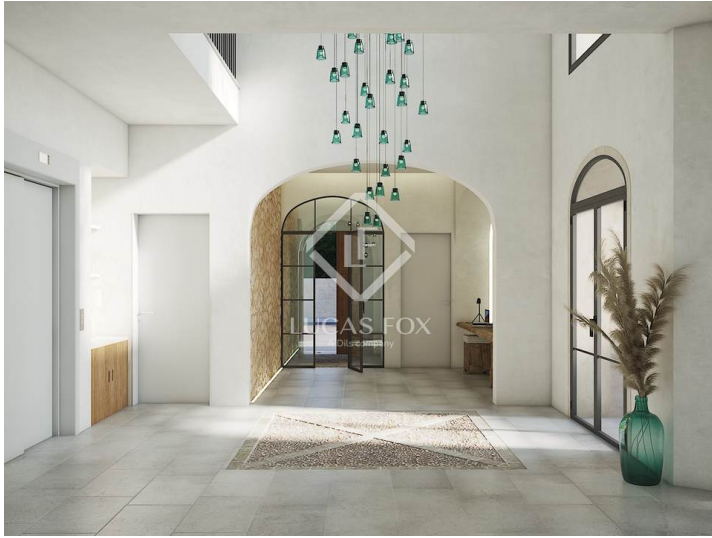
En unik möjlighet att förvärva ett prestigefyllt andra hem, en medelhavsfristad eller en karaktärsfull huvudbostad, bara några minuter från de vackraste stränderna på ön.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

3 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sydost Mallorca, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien