

1 390 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 9m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07011

4	3	177m ²	9m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1 390 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 9m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Helrenoverad lyxlägenhet i hjärtat av Palma, nära Paseo Mallorca. Över 160 m², 4 sovrum, högkvalitativa material, elegant design, terrass, naturligt ljusinsläpp, golvvärme/-kylning och exceptionell finish.

Lucas Fox Mallorca presenterar denna moderna pärla i hjärtat av Palma.

Idealiskt beläget bara några steg från den prestigefyllda Paseo Mallorca, i hjärtat av Palma, kommer denna lägenhet på över 160 m² boyta att fånga dig med sin elegans, ljusstyrka och exklusiva finish. Den totalrenoverades i modern stil och kombinerar raffinerad design, absolut komfort och noggrann uppmärksamhet på detaljer.

Interiörplanen erbjuder fyra stora sovrum, tre kompletta badrum, en gästtoalett, ett exklusivt kök med utgång till en TV-hörna, en entréhall med exklusiv estetik samt en trevlig terrass med utsikt över ett skogsområde. Varje rum drar nytta av generöst naturligt ljus tack vare många fönster.

Inrymt i en byggnad med tidlös charm och två hissar, erbjuder denna fastighet en central, lugn och exklusiv boendemiljö.

När det gäller komfort har fastigheten ett innovativt aerotermiskt luftkonditioneringssystem med golvvärme/kylning, kompletterat av osynlig kanaliserad luftkonditionering som styrs av oberoende termostater i varje rum.

En fungerande öppen spis i vardagsrummet ger en varm och vänlig känsla i vardagsrummet.

Lägenheten har totalrenoverats med noggrant utvalda material som Zarci natursten på golvet, MORTEX mikromurbruk i badrummen, släta putsväggar, handfat i rå sten, invändiga snickerier med dubbelglas i naturträ, minimalistiska fönster med den senaste generationens värmeisolering och mallorcinska fönsterluckor i aluminium.

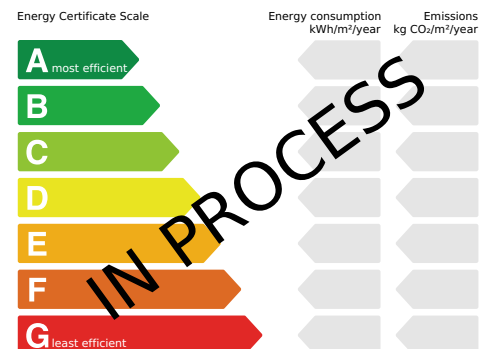
Modulnova-köket är utrustat med Siemens-apparater, en Bora-häll och en bänkskiva i natursten. Den separata tvättstugan med en Coverlam-bänkskiva kombinerar estetik och praktisk funktion.

Ljussmiljön har utformats noggrant med belysning från Flos, Vibia, HAY och lokala designers som Contain och Studio ISLAS. Möbler utvalda från Espacio Home (Muundo, Mogg, Expormim, Gloster) finns att köpa. Verk av konstnärer som Carla Galmés och Marisa Munar förhöjer utrymmena.



lucasfox.se/go/mal61480

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, ,
Walk-in closet, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober,
Gated Community, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

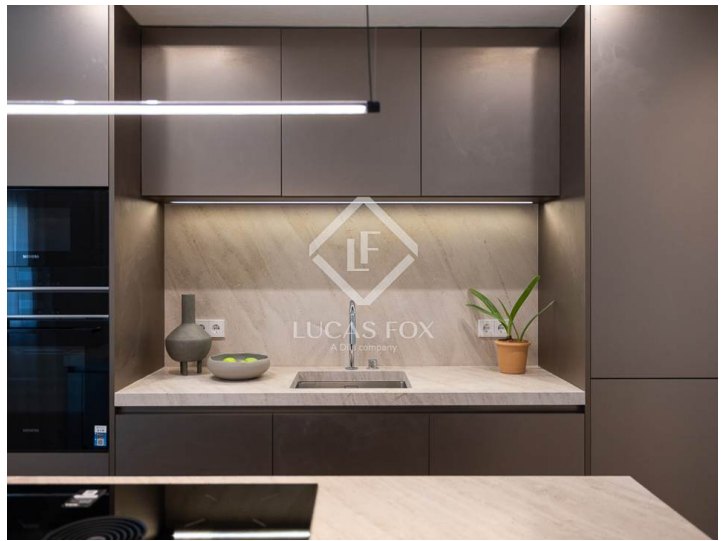
+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 390 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 9m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Ett förråd på 12 m² med naturligt ljus kompletterar fastigheten, och en parkeringsplats finns att hyra i närheten.

Denna fantastiska, exceptionella lägenhet, med sin unika estetik och komfort, ligger på en av de mest eftertraktade platserna i Palma, vilket gör att du kan bo i hjärtat av staden, skyddad från potentiell bullerförorening.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien