

5 500 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Manacor, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Manacor » 07500

4	3	600m ²	252.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

5 500 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Manacor, Balearerna

Mellan Manacor och Colònia de Sant Pere, 25 hektar stor finca med ett renoverat självförsörjande hus på 370 m², 1 700 mandelträd, utsikt över havet och Tramuntana. Ett pool- och villaprojekt är möjligt. Charm, natur och jordbrukspotential ligger 15 minuter från stränderna och 45 minuter från flygplatsen.

Inbäddat mellan Manacor och Colònia de Sant Pere, sträcker sig denna exceptionella jordbruksfastighet över mer än 25 hektar och erbjuder en unik miljö som kombinerar autenticitet, natur och modern komfort.

Huvudhuset, som byggdes före 1956 och totalrenoverades 2002, erbjuder nästan 370 m² boyta. Det är fördelat på två våningar och erbjuder på första våningen ett vardagsrum, en matsal, ett fullt utrustat kök som öppnar upp mot ett täckt sommarkök, 3 sovrum och två badrum. På övervåningen hittar du ett andra trevligt vardagsrum som öppnar upp mot en täckt terrass med en hisnande utsikt över havet och Tramuntana. Ett stort sovrum med en stor klädkammare, ett badrum och en tvättstuga kompletterar denna våning. Huset kompletteras av två registrerade annex, ett för jordbruksförvaring och det andra utrustat för solcellsanläggningar och generatoren, som kan omvandlas till bostad. Tack vare sina 14 solpaneler, sin generator och sin brunn med ett djup på 220 meter som är godkänt för att utvinna 3 600 l/h, är fincan helt självförsörjande på vatten och energi.

Gården, som redan är PGI-certifierad för mallorkinska mandlar, står med över 1 700 mandelträd, samt johannesbröd-, fikon- och olivträd. Ett modernt droppbevattningssystem, flera cisterner och mark redo att rymma nya plantager eller till och med hästar fullbordar dess potential.

Belägen på en höjd av 185 m, erbjuder fastigheten spektakulär panoramautsikt över Alcúdiabukten, Kap Formentor och Tramuntanabergen. Omgiven av skyddad mark och nära naturparken Llevant, garanterar den avskildhet och lugn, samtidigt som den bara ligger 45 minuter från flygplatsen och 15 minuter från stränder, pittoreska byar och Rafa Nadal Academy i Manacor.

Tomten har precis fått uppdelningsavtalet för att bygga en villa på 900 m², samt tillstånd för byggnation av en swimmingpool.

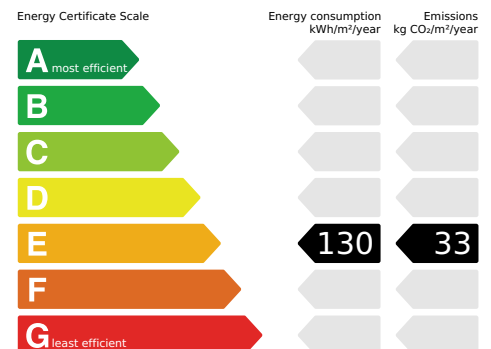
En sällsynt plats, perfekt för att kombinera en charmig bostad, ett jordbruksprojekt och en kulturarvsinvestering.

Komplett fil på begäran.



lucasfox.se/go/mal62732

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Chill out plats, Balkong, ,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

5 500 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Manacor, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien