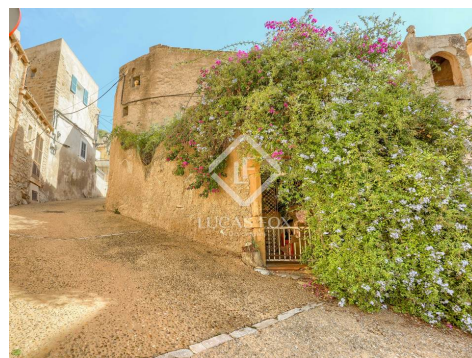
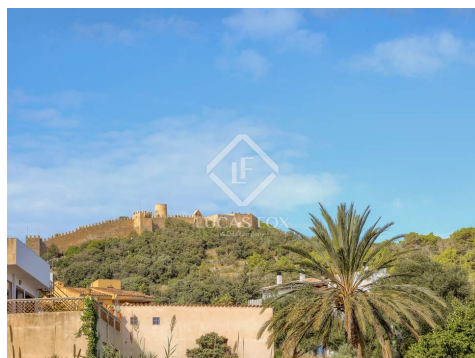


1 300 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

Excellent byggnad till salu i Norra Mallorca, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Norra Mallorca » 07580

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 300 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

Excellent byggnad till salu i Norra Mallorca, Balearerna

Två angränsande fastigheter i Capdeperas gamla stadskärna med stor utvecklingspotential. En byggnad med garage och kommersiella lokaler, den andra med blandad användning och bostäder. Perfekt för att skapa lägenheter eller parhus.

I hjärtat av Capdeperas historiska stadskärna, i ett lugnt men väl förbunden område omgivet av lokala butiker och tjänster, presenterar vi två angränsande fastigheter som erbjuder exceptionell utvecklingspotential.

Den första byggnaden står på en tomt på 555 m² och består av en källare och en bottenvåning, med en total byggd yta på cirka 647 m². Strukturen, som för närvarande används som förråd, garage och kommersiella lokaler, är rymlig och öppen, vilket möjliggör flera designalternativ.

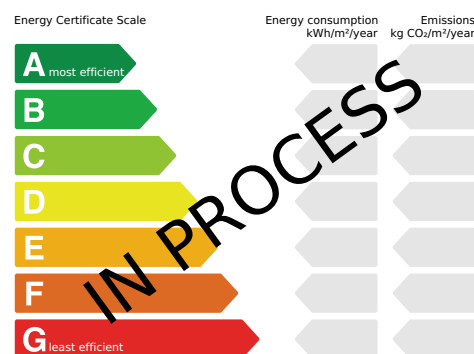
Den andra fastigheten, på en tomt på 171 m², består av en tvåvåningsbyggnad där bottenvåningen används som kommersiella lokaler och övervåningen som bostadslägenhet med vardagsrum/matsal, kök, tvättstuga, gästtoalett, badrum och tre sovrum. Den kan renoveras som den är eller byggas om helt, med möjlighet till två parhus eller flera lägenheter, förutsatt att bygglov erhålls.

Båda byggnaderna ligger i ett konsoliderat område i Capdepera, nära dagliga bekvämligheter, restauranger och inom en kort bilresa från öns bästa stränder och golfbanor. Kombinationen av läge, volym och flexibilitet gör detta till en unik möjlighet för investerare, utvecklare eller privata köpare som söker ett projekt med stark potential på norra Mallorca.

Oavsett om du vill skapa ett bostadskomplex, kombinera bostads- och kommersiella utrymmen eller bygga om för återförsäljning, erbjuder dessa fastigheter den perfekta grunden för att förverkliga din vision.



lucasfox.se/go/mal63211



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 300 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

Excellent byggnad till salu i Norra Mallorca, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien