

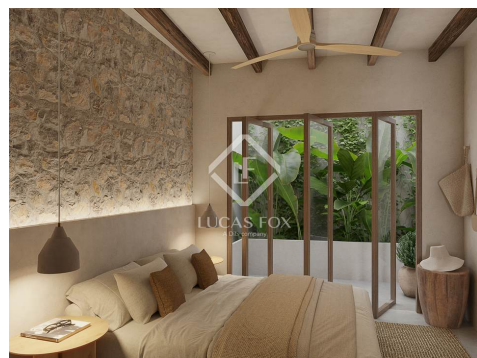
350 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård till salu i Norra Mallorca, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Norra Mallorca » 07311

179m²

Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

350 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård till salu i Norra Mallorca, Balearerna

Autentiskt mallorcanskt radhus på Búgers huvudtorg med ett godkänt renoveringsprojekt, takterrass och panoramautsikt. En sällsynt möjlighet att skapa ett skraddarsytt hem.

Inbäddat i den charmiga byn Búger, precis vid torget, erbjuder detta autentiska mallorcanska radhus en sällsynt möjlighet att skapa en skraddarsydd bostad i en lugn och pittoresk miljö. Fastigheten, fördelad på fyra våningar med takterrass, har exceptionell potential för omvandling till ett elegant och bekvämt hem. Den har redan ett godkänt renoveringsprojekt med giltigt arbetstillstånd och anslutningar till el och vatten, vilket gör att arbetet kan påbörjas omedelbart.

Entrén öppnar sig mot ett stort, flexibelt utrymme som skulle kunna omvandlas till en välkomnande entréhall med inbyggt förvaring, cykelutrymme och en separat tvättstuga, kompletterad med en gästtoalett. Längst bak på denna våning finns en gästsvit med en liten uteplats, inbyggda garderober och ett eget badrum. Alternativt kan denna våning också fungera som ett kontor eller en studio, vilket erbjuder flera konfigurationsalternativ för att passa framtida ägares behov.

En central trappa leder till ett ljust vardagsrum och matplats med ursprungliga träbjälkar och franska dörrar med utsikt över torget. På baksidan finns ett elegant, modernt kök fyllt med naturligt ljus som öppnar upp mot en uteplats, perfekt för grillning och middagar utomhus. Köksplanerna inkluderar en köksö och visar upp de ursprungliga välvda taken.

Andra våningen är avsedd för sovrumsdelen. Den har ett rymligt sovrum med högt i tak, franska dörrar och två små balkonger med utsikt över torget och kyrkan. Längst bak finns ett andra, mindre sovrum med balkong som erbjuder fantastisk utsikt över Tramontanabergen. Ett badrum med separat toalett och inbyggda garderober ligger mellan de två sovrummen. Detta andra sovrum skulle också kunna omvandlas till ett omklädningsrum, hemmakontor eller gym för att skapa en lyxig mastersvit.

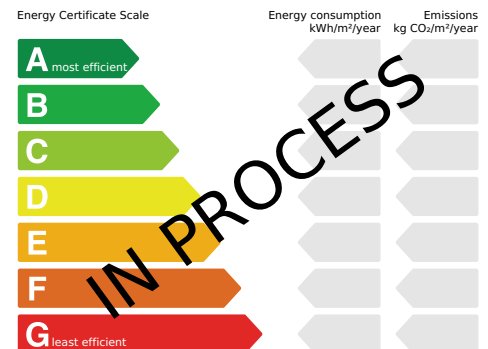
På översta våningen väntar fastighetens höjdpunkt: en stor takterrass som är perfekt för att sola eller äta middag medan man njuter av panoramautsikten över Tramontanabergen. Det är den perfekta platsen att koppla av och njuta av Mallorcas hisnande solnedgångar.

Detta radhus är en fantastisk renoveringsmöjlighet för dem som vill skapa ett skraddarsytt hem som blandar autentisk mallorkinsk charm med modern komfort. Búger är en av de mest eftertraktade byarna på norra delen av ön, belägen bara 30 minuter från Palma och flygplatsen, och 20 minuter från Pollensa, Alcudia och det kristallklara vattnet i Playa de Muro.



lucasfox.se/go/mal63716

Utsikt över bergen, Utsikt över staden,
I behov av renovering



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

350 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård till salu i Norra Mallorca, Balearerna

Några av bilderna som visas är renderingar (3D-visualiseringar). De tillhandahålls i illustrativt syfte för att visa fastighetens potential och ge en uppfattning om en möjlig planlösning. De representerar inte nödvändigtvis fastighetens nuvarande skick.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien