

2 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 143m² terrass till salu i Centrala Mallorca

Spanien » Balearerna » Mallorca » Centrala Mallorca » 07199

4	3	349m ²	2.007m ²	143m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 143m² terrass till salu i Centrala Mallorca

Lyxig ny villa i Son Gual med 350 m² boyta på en tomt på 2 007 m² med trädgård, pool och spektakulär utsikt över Palmabukten och Tramuntanabergen. Modern design, exklusiva ytbehandlingar, hiss, vinkällare

Denna exceptionella nya lyxvilla erbjuder cirka 350 m² boyta och 545 m² total golvyta, utformad enligt högsta energieffektivitetsstandarder och med ECO-certifiering. Varje detalj återspeglar överlägsen kvalitet, från hållbara byggsystem till noggrant materialval.

Belägen på en generös tomt på 2 007 m², står fastigheten med en magnifik anlagd trädgård och en privat pool, vilket erbjuder en idyllisk miljö för att njuta av naturen och koppla av under den mallorkinska solen.

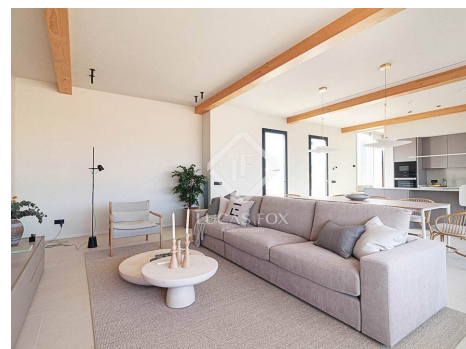
Interiören återspeglar raffinerad elegans, med Dekton-golv som kombinerar modern stil med exceptionell hållbarhet. Villan, som är fördelad på tre våningar, består av fyra rymliga sovrum, tre moderna badrum och ett privat garage. Bland dess många funktioner finns en hiss som förbinder källaren med takterrassen, mångsidiga utrymmen som kan fungera som gym, hemmabio eller gillestuga, samt en klimatkontrollerad vinkällare och gott om förvaringsutrymme, vilket ytterligare förstärker fastighetens komfort och exklusivitet.

Med sin hisnande utsikt över Palmabukten och den majestätiska Tramuntanabergskedjan, drar villan nytta av ett nordvästligt läge som översvämmar interiören med naturligt ljus hela dagen.

Den byggdes 2025 och är utrustad med individuell uppvärmning, helt anpassad tillgänglighet och erbjuder optimal komfort för alla boende, inklusive personer med nedsatt rörlighet.

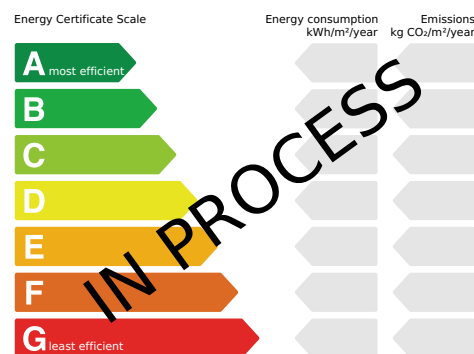
Belägen i Son Gual, ett prestigefyllt och snabbt växande bostadsområde bara 15 minuter från Palmas centrum, representerar denna villa inte bara en lyxig boendemöjlighet, utan också en mycket attraktiv investering på medellång sikt.

Tack vare kontinuerliga förbättringar av infrastrukturen och närheten till en internationellt erkänd golfbana är Son Gual under full utveckling – vilket gör denna villa till ett exklusivt och bestående val, som kombinerar prestige, komfort och stark potential för värdeökning.



lucasfox.se/go/mal64429

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 143m² terrass till salu i Centrala Mallorca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien