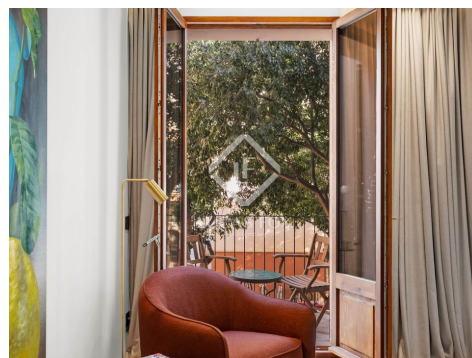
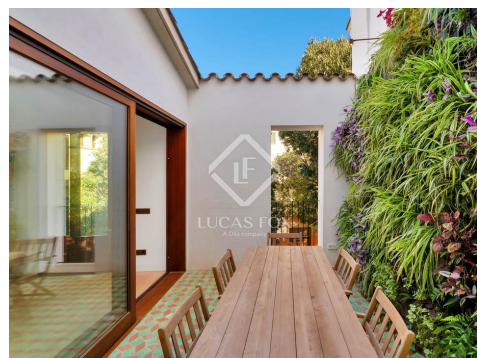


4 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07001

3 3
Sovrum Badrum



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

4 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Elegant designradhus i Calatrava med 3 sovrum, ljusa vardagsrum, exklusivt kök från Birgit Müller, terrasser, takterrass med utsikt över katedralen, geotermisk system, hiss och garage. En sällsynt blandning av lyx, komfort och historisk charm i Palma.

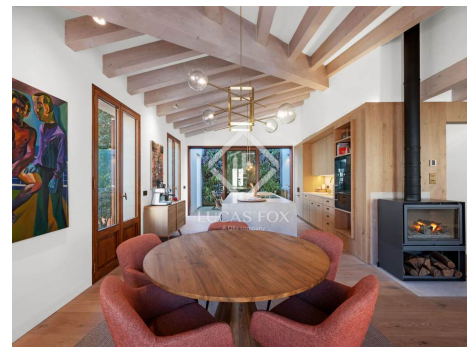
Detta exceptionella radhus ligger i hjärtat av Calatrava, ett av Palmas mest historiska distrikt. Det är designat av en välkänd mallorcansk arkitekt och blandar modern komfort med tidlös medelhavselegans.

Belägen på ett vackert trädkantat torg, åtnjuter fastigheten exceptionellt naturligt ljusinsläpp, öppen utsikt och en sällsynt känsla av avskildhet. Dess planlösning sträcker sig över fyra noggrant utformade våningar: Bottenvåningen är både praktisk och mångsidig, med en generös entréhall med förvaring för kläder och skor, en gästsvit eller kontor med eget badrum och direkt tillgång till torget, en modern tvättstuga utrustad med geotermisk system, ett stort förråd med vattenreningssystem och ett rymligt garage för två små bilar, som enkelt kan omvandlas till ett extra vardagsrum om så önskas.

På första våningen finns de privata sovrummen. En bekväm hall förbinder master-sviterna med deras omklädningsrum, separat toalett och rymlig dusch med tre system, alla öppnar mot en ljus balkong med utsikt över trädtopparna. VIP-sovrummet har en egen entréhall, omklädningsrum, ett generöst badrum och exceptionellt naturligt ljus genom två stora franska fönster och ett extra fönster.

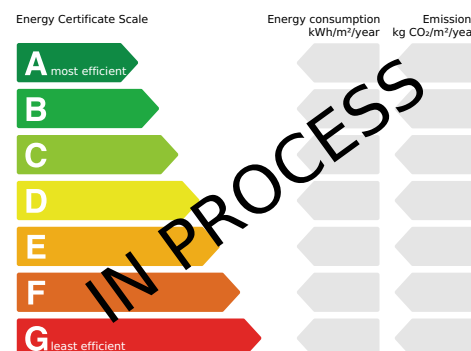
Andra våningen utgör hemmets hjärta och erbjuder en öppen planlösning fylld med naturligt ljus. Den inkluderar en sofistikerad hörnhörna med en STUV-spis som kan stängas av för avskildhet, och ett specialdesignat Birgit Müller-kök utrustat med GAGGENEAU-vitvaror, BORA-fläkt och ett CAPLE-vinkylskåp. Härifrån öppnar stora dörrar direkt mot en solig terrass med en växtvägg, en uteservering och en inbyggd rostfri BeefEater 1500-grill.

Ovanför erbjuder takterrassen oavbruten utsikt över Palmas katedral och stadens silhuett, vilket ger en sällsynt och privilegierad utsiktspunkt i Calatrava.



lucasfox.se/go/mal64506

Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt över staden, Utrustat kök, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

4 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Detta hem utmärker sig av många anledningar: dess exceptionella läge i Calatrava, ett historiskt men snabbt växande område känt för sin charm, kultur och skyddade atmosfär; det sällsynta geotermiska systemet som säkerställer extremt låg energiförbrukning utan synliga AC-enheter; fastighetens unika naturliga ljus och torra miljö tack vare dess läge på ett brett, trädkantat torg – en viktig fördel i Gamla stan.

Dess överlägsna konstruktion och material, inklusive specialtillverkade snickerier, trippelglasfönster, högkvalitativa golv i hela byggnaden och tjocka ljudisolerade dörrar på varje våningsplan; och dess förstklassiga faciliteter, inklusive fjärrkontroll för luftkonditionering, Wi-Fi, belysning och larm, en KONE-hiss som betjänar alla tre huvudvåningarna och en klimatkontrollerad vinkällare för cirka 350 flaskor. Fastigheten har också stöd från alla installationsföretag, som tillhandahåller dedikerad teknisk assistans till den nya ägaren.

Med exceptionell design, avancerad teknik, eleganta material och ett utmärkt läge är detta radhus en sällsynt möjlighet att förvärva ett extraordinärt hem i ett av Palmas mest eftertraktade distrikt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

4 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien