

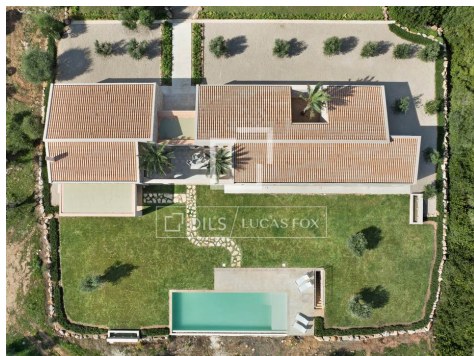
3 900 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Nybyggd herrgård med 4 Sovrum till salu i Manacor, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Manacor » 07589

4	5	55.480m ²
Sovrum	Badrum	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

3 900 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Nybyggd herrgård med 4 Sovrum till salu i Manacor, Balearerna

Nybyggd villa i ett av de bästa områdena i Canyamel, med fantastisk avskildhet, panoramautsikt och medelhavsarkitektur. Detta enplanshus har rymliga och ljusa rum, en välskött trädgård, terrasser och en swimmingpool, och är redo att inflyttas.

Nu tillgänglig: En nybyggd villa i ett av Canyamels bästa områden. Denna nybyggda fastighet erbjuder hög avskildhet, panoramautsikt och noggrant utformad modern medelhavsarkitektur. Enkel, öppen, minimalistisk och noggrant utformad.

Fastigheten ligger på en stor tomt på 55 480 m² och omfattar ett 460 m² stort hus, allt i ett plan med utmärkt flöde mellan alla utrymmen. Orienteringen och den arkitektoniska designen har utformats för att maximera naturligt ljusinsläpp och utsikt, med stora fönster från golv till tak.

Entréområdet leder till ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis, som kännetecknas av sin generösa takhöjd och visuella kontinuitet med terrasserna och trädgården. Köket i Bora-stil är organiserat runt en köksö som är öppen mot matplatsen. Fullt utrustat kombinerar det funktionalitet med en ren design som inspirerar även den minst äventyrliga kocken.

Fastigheten har fyra sovrum, alla med eget badrum i natursten och inredning i högkvalitativt rostfritt stål. De stora sovrummen har fristående badkar och inbyggda garderober med LED-belysning. En gästtoalett, personalbostäder och ett halvöppet vardagsrum med en innergård kompletterar planlösningen och erbjuder ett mångsidigt utrymme som kan användas som bibliotek, kontor eller extra sovrum.

Utanför huset finns en vackert anlagd trädgård, naturstenterrasser med integrerad belysning, en täckt terrass intill vardagsrummet och en 75 m² stor pool med soldäck. Fastigheten inkluderar även en parkeringsplats, garage och automatisk åtkomst med videoövervakningssystem.

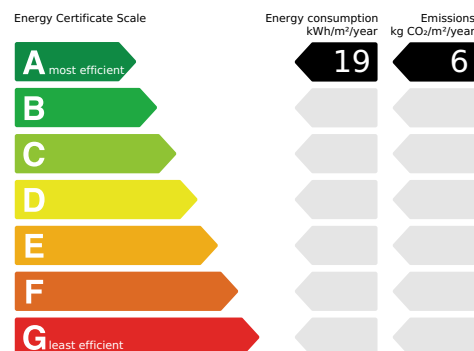
Fastigheten är utrustad med avancerad hemautomationsteknik, ett noggrant planerat och kontrollerat LED-belysningssystem för både inomhus- och utomhusbruk, golvvärme, luftkonditionering via värmepump, vattenavhärningssystem och egen brunn. Säkerheten säkerställs av ett larmsystem och videoporttelefon. Högkvalitativa möbler finns som tillval.

Denna fastighet är lättillgänglig och erbjuder en utmärkt möjlighet för dem som söker en exklusiv, helt ny bostad i en privilegierad naturlig miljö med havsutsikt, samtidigt som man bibehåller ett lämpligt avstånd från stränderna och servicen i nordöstra Mallorcas område.



lucasfox.se/go/mal65326

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

3 900 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Nybyggd herrgård med 4 Sovrum till salu i Manacor, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien