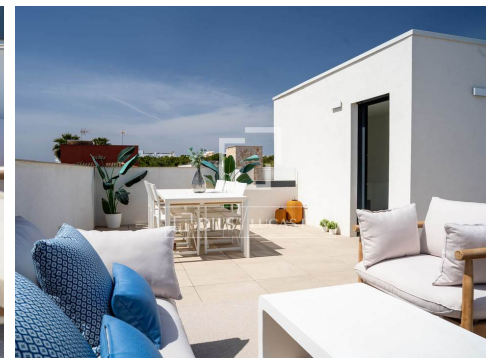
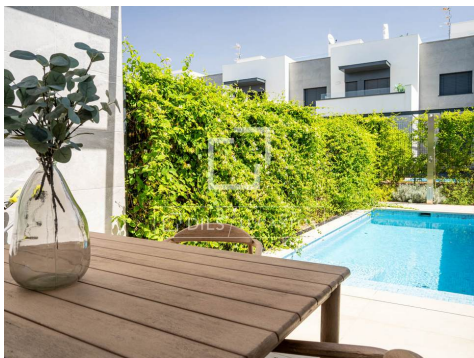


1 045 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Palma Stad » 07610



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 045 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa till salu i Palma Stad, Balearerna

Modernt radhus med 3 sovrum i La Ribera, Palma, med privat pool, takterrass med solterrass, trädgård, golvvärme, aerotermiskt system och två parkeringsplatser, bara några minuter från stranden och Palmas centrum.

Modernt nybyggt radhus beläget i La Ribera, ett av Palmas mest eftertraktade bostadsområden, bara några minuter från stranden, flygplatsen och Palmas centrum. Fastigheten är designad för modernt medelhavsliv och kombinerar rymliga interiörer, energieffektivitet och exceptionella utomhusutrymmen.

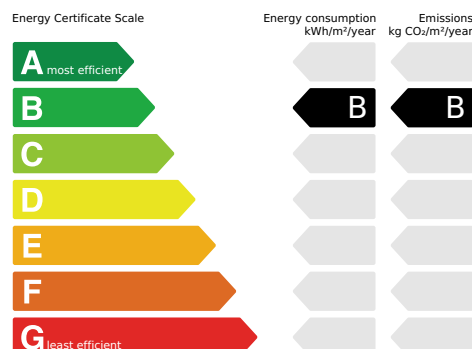
Huset erbjuder cirka 125 m<sup>2</sup> boyta fördelad på tre våningar, inklusive ett ljust vardagsrum och matsal i öppen planlösning med integrerat kök på över 50 m<sup>2</sup>, tre sovrum, tre badrum och flera terrasser. En privat takterrass, en anlagd trädgård och en saltvattenpool skapar idealiska utrymmen för utomhusliv året runt.

Fastigheten är byggd med förstklassiga material och hållbara byggsystem och har aerotermisk klimatkontroll, golvvärme, luftkonditionering, hemautomation och högpresterande isolering för maximal komfort och energieffektivitet. Två privata parkeringsplatser ingår.



[lucasfox.se/go/mal66849](https://lucasfox.se/go/mal66849)

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1 045 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa till salu i Palma Stad, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien