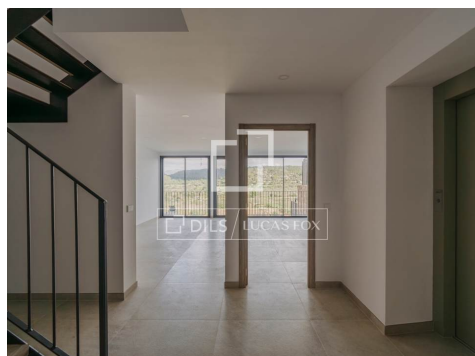
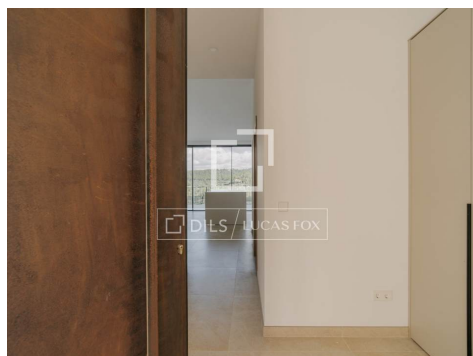


899 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 147m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Marratxí, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Marratxí » 07141

3	3	290m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

899 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 147m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Marratxí, Balearerna

Exklusiv nyckelfärdig nybyggd villa i Sa Cabaneta med 290 kvm fördelat på tre våningar, 3 sovrum, privat trädgård, utsikt över bergen, garage och hiss, bara några minuter från Palma.

Upptäck denna exklusiva nybyggda villa belägen i det mycket eftertraktade bostadsområdet Sa Cabaneta, i kommunen Marratxí på Mallorca. Belägen i en lugn och väl förbunden miljö bara några minuter från Palma, kombinerar denna moderna fastighet perfekt charmen hos traditionell mallorkinsk arkitektur med modern design, komfort och funktionalitet.

Fastigheten erbjuds som ett helt färdigt nyckelfärdigt projekt och har noggrant utformats för att erbjuda ett elegant medelhavsliv med rymliga interiörer, naturligt ljus och högkvalitativa ytbehandlingar.

Villan erbjuder cirka 290 kvm fördelat på tre våningar, vilket skapar en bekväm och mångsidig planlösning som är idealisk för modernt boende. Huset har 3 rymliga sovrum fyllda med naturligt ljus och 3 fullt utrustade badrum med hög standard.

Inredningen fokuserar på öppen planlösning, där det moderna köket, matsalen och vardagsrummet sömlöst integreras för att skapa varma och funktionella utrymmen som är perfekta för både vardagsliv och underhållning.

En av fastighetens mest framträdande funktioner är dess vackert utformade privata trädgård på 147 kvm med spektakulär utsikt över bergen, som erbjuder den perfekta utomhusmiljön för att koppla av och njuta av Mallorcas medelhavsklimat året runt.

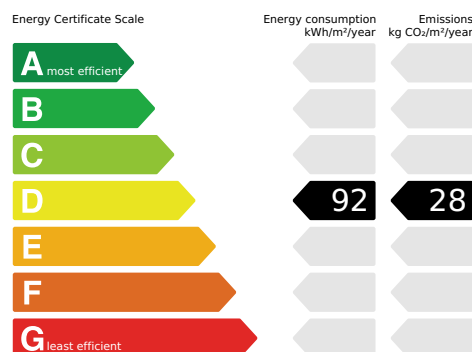
Fastigheten har också ett privat garage och hiss, vilket ger extra komfort, tillgänglighet och praktiska bekvämligheter på alla våningsplan i bostaden.

Belägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena nära Palma, representerar denna villa en exceptionell möjlighet för köpare som söker ett modernt lyxhus på Mallorca, som kombinerar byns lugn med enkel tillgång till staden, internationella skolor, stränder, golfbanor och alla viktiga tjänster.



[lucasfox.se/go/mal68844](https://lucasfox.se/go/mal68844)

Trädgård, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster

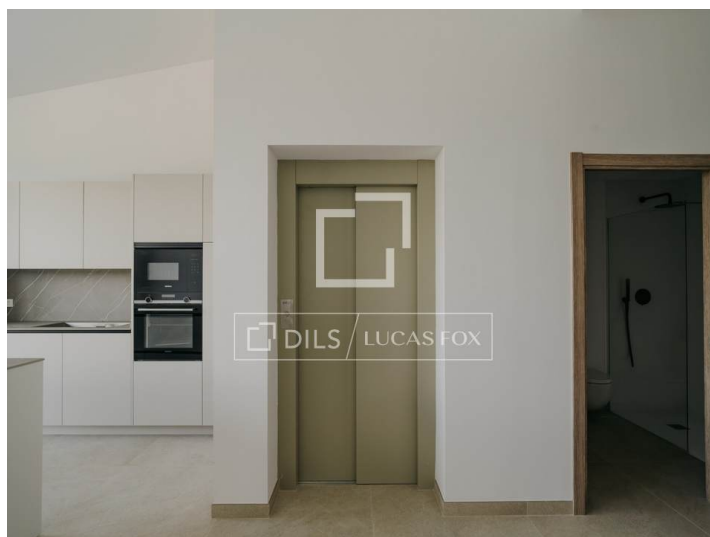


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

899 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 147m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Marratxí, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien