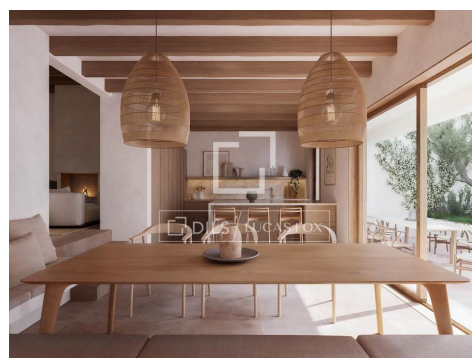
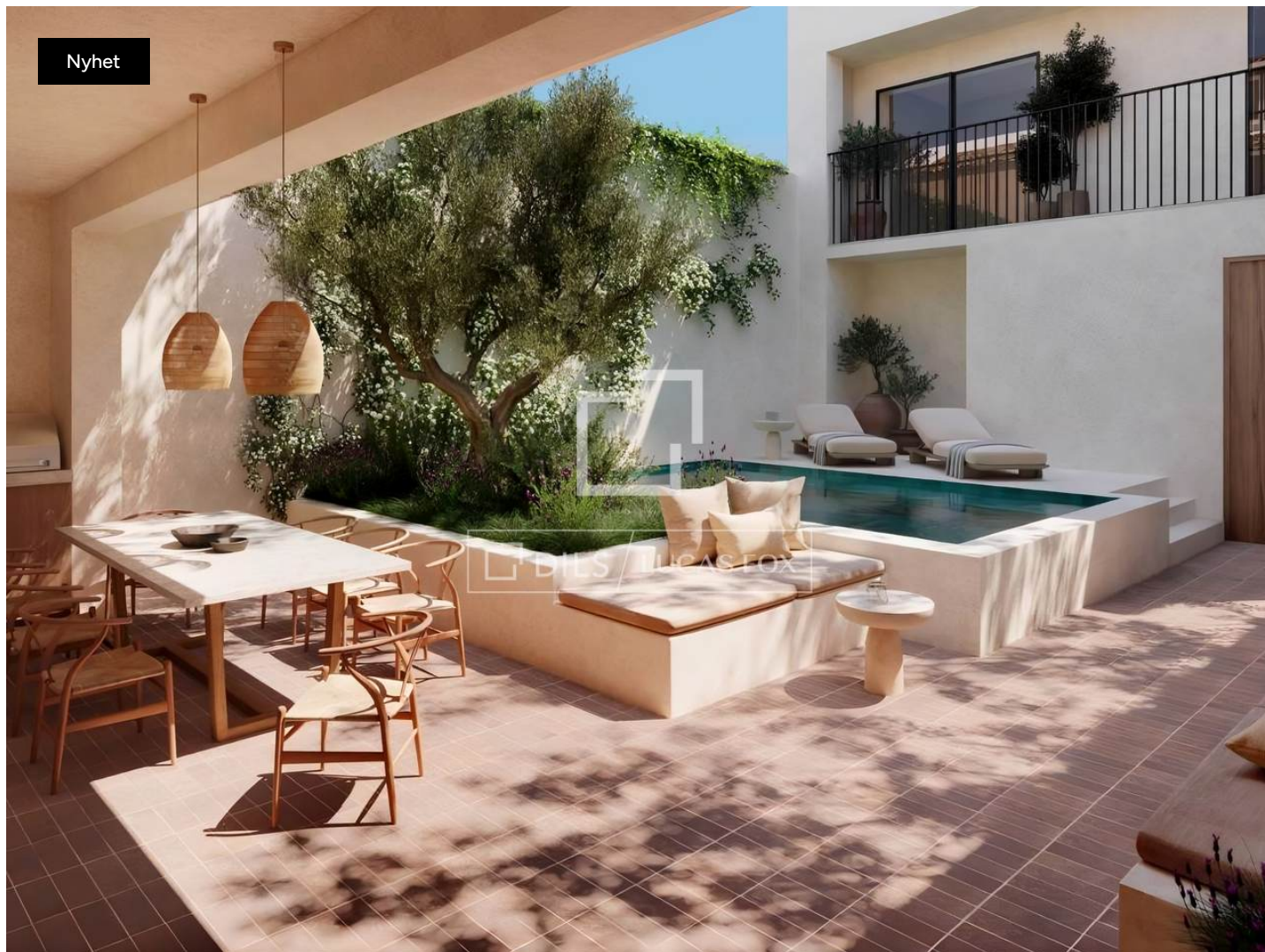


2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 60m² Trädgård till salu i Pollensa, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Pollensa » 07460

5	7	427m ²	242m ²	10m ²	60m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 60m² Trädgård till salu i Pollensa, Balearerna

Exklusivt nybyggt radhus i Pollenças gamla stadsdel med 5 sovrum, trädgård, pool, separat lägenhet och privat garage för två bilar. Nyckelfärdigt projekt med högkvalitativa ytbehandlingar i ett utmärkt läge.

Dils Lucas Fox presenterar dig en exceptionell möjlighet att förvärva ett lyxigt radhus i hjärtat av Pollenças gamla stadsdel, en av de mest eftertraktade platserna på ön för sin autenticitet, historiska charm och livskvalitet.

Belägen på en lugn, central gata i Pollença, bara några minuters promenad från det ikoniska huvudtorget, kommer denna unika fastighet att ståa med 427 m² boyta fördelad på flera våningar. Projektet har utformats för att sömlöst blanda traditionell mallorkinsk arkitektur med sofistikerad modern design, vilket erbjuder ett elegant, funktionellt och tidlöst hem.

Fastigheten kommer att utvecklas och levereras av en byggherre med omfattande erfarenhet, tillsammans med ett lokalt team av välrenommerade arkitekter och byggare, vilket garanterar oklanderligt utförande och högsta kvalitet på ytbehandlingar.

En av de stora attraktionerna med den här fastigheten är dess mångsidighet och rymlighet. Den har en helt fristående gästlägenhet med egen ingång, perfekt för att vara värd för familj och vänner, generera extra inkomst eller integrera den i huvudbyggnaden efter behov.

Interiören är anmärkningsvärt ljus tack vare ett imponerande centralt atrium som visuellt förbinder alla våningar och släpper in rikligt med naturligt ljus. Hemmet erbjuder flera vardagsrum, inklusive ett elegant vardagsrum med öppen spis, ett separat TV-rum och ett bibliotek eller lugnt utrymme på övervåningen.

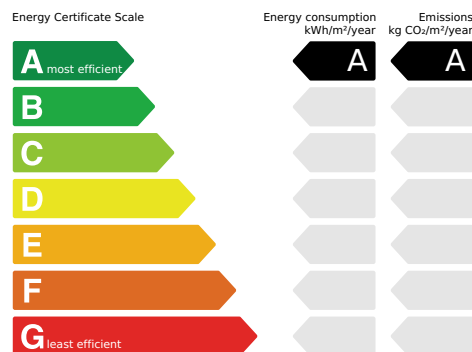
Det öppna, moderna köket flyter sömlöst in i matsalen och ansluter direkt till den privata trädgården, vilket skapar en perfekt övergång mellan inomhus och utomhus. Detta område har en vackert anlagd trädgård med pool, uteservering och grillplats – perfekt för att njuta av medelhavslivsstilen året runt.

När det gäller kvalitet kommer fastigheten att levereras med premiummaterial som lokal naturstengolv, specialanpassade ekdetaljer, massiva stenytor och ett fullt utrustat kök med högkvalitativa vitvaror. Det kommer också att ha golvvärme, zonindelad luftkonditionering och ett högeffektivt aerotermiskt system, vilket säkerställer både komfort och hållbarhet.



lucasfox.se/go/mal68892

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggt hus/villa med 5 Sovrum med 60m² Trädgård till salu i Pollensa, Balearerna

Fastigheten har även ett privat garage med plats för två fordon, något som är särskilt värdefullt i gamla stan, samt åtkomst från två gator, vilket ger bekvämlighet och avskildhet.

Det erbjuds med olika förvärsalternativ, vilket gör det möjligt för köparen att välja engagemangsnivå i projektet:

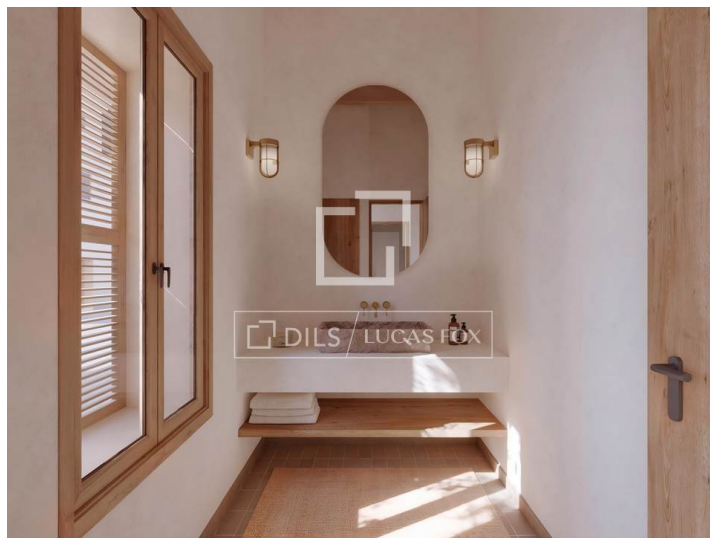
- 1,4 miljoner euro – Förvärv av fastigheten med en fullständig licens och giltig licens
- 3,0 miljoner euro – Nyckelfärdigt köp levererat av utvecklaren (off-plan)
- 2,6 miljoner euro – Förvärva idag för 1,4 miljoner euro och slutför med hjälp av befintligt projekt, förhandlat byggkontrakt och team, leverera fastigheten till en betydligt reducerad kostnad utan risk (enligt detta meddelande)

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 60m² Trädgård till salu i Pollensa, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien