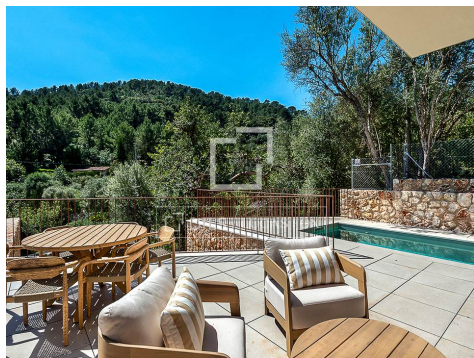


1 970 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Norra Mallorca, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Norra Mallorca » 07312

4	3	321m ²	478m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 970 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Norra Mallorca, Balearerna

Exklusiv nybyggd modern villa med 4 sovrum, privat pool, stora terrasser och takterrass med panoramautsikt över Serra de Tramuntana, belägen i en skyddad naturmiljö i Mancor de la Vall.

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva villa byggd i Mancor de la Vall, en fastighet som kombinerar modern design, högkvalitativa material och ett privilegierat läge intill en skyddad naturmiljö i hjärtat av Serra de Tramuntana.

Huset, som färdigställdes 2025, erbjuder cirka 321 m² boyta fördelat på tre våningar, med rymliga, ljusa rum som sömlöst integreras med utomhusmiljön. Dess moderna och funktionella arkitektur har utformats för att maximera naturligt ljusinsläpp och dra nytta av den hisnande panoramautsikten över bergen och dalen.

På bottenvåningen hittar du ett elegant vardagsrum med öppen planlösning där vardagsrummet och matsalen flyter sömlöst över i ett modernt, fullt integrerat kök. Stora fönster leder direkt till uteterrassen, vilket skapar ett perfekt flöde mellan inomhus och utomhus. Denna våning inkluderar även ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum med dusch, perfekt för gäster eller för extra bekvämlighet.

Övervåningen inrymmer ytterligare tre sovrum, alla generöst tilltagna och omsorgsfullt utformade, tillsammans med två moderna badrum kompletta med duschar, varav ett har ett eget badrum med omklädningsrum. Från denna våning finns tillgång till en terrass på framsidan med fri utsikt över den naturliga omgivningen, och ytterligare en terrass på baksidan med tvättstuga.

En av fastighetens stora attraktioner är dess spektakulära takterrass, som erbjuder 360-graders panoramautsikt över bergskedjan Serra de Tramuntana, en perfekt plats att koppla av, njuta av solnedgången eller hålla möten i en unik miljö.

Exteriören har utformats för njutning och avkoppling, med en välkomnande terrass och en privat pool som inbjuder dig att njuta av medelhavsklimatet i total avskildhet.

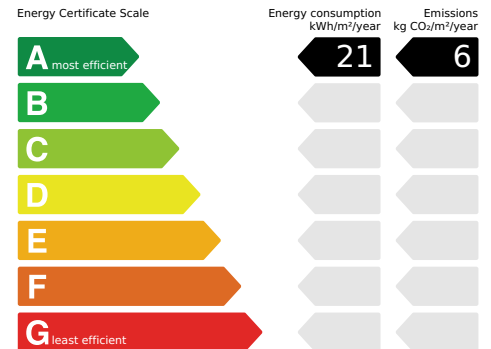
Nedervåningen har ett stort garage med plats för två fordon, förråd, plats för cyklar och teknikrum, vilket ger ytterligare funktionalitet och bekvämlighet.

Bland dess funktioner finns golvvärme via värmepump, central luftkonditionering, exklusiva inbyggda garderober, naturstensgolv samt el- och vattenanslutningar. Dessutom har fastigheten säkerhetssystem, telekommunikation och förstklassig finish.



lucasfox.se/go/mal68962

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 970 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Norra Mallorca, Balearerna

Denna fastighet representerar en unik möjlighet både som permanent bostad och som investering, i en lugn enklav, omgiven av natur och på kort avstånd från de viktigaste sevärdheterna på Mallorca.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien