

1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07012

3	2	149m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

### Exklusiv lägenhet i Sant Jaume med terrass, utsikt över katedralen, parkering för 2 bilar och förråd i Palma

Belägen på en av de mest symboliska gatorna i Palmas historiska centrum, närmare bestämt på den prestigefyllda Calle Sant Jaume, ligger denna eleganta och ljusa hörntakvåning på cirka 149 m<sup>2</sup>, belägen i en framstående ståtlig byggnad med hiss + parkeringsplats för 2 bilar och förråd.

Fastigheten utmärker sig för sitt utmärkta naturliga ljusinsläpp och en bekväm, balanserad planlösning mellan vardagsrum och sovrums. Vid entrén leder en välkomnande hall till ett rymligt vardagsrum/matsal med stora fönster och direkt tillgång till en terrass med magnifik utsikt över Palmas katedral, vilket skapar en känsla av rymd och ljus. Intill detta huvudrum finns ett separat kök med frukostplats, fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror.

Sovrummet består av 3 sovrums. Det stora sovrummet har ett eget badrum och inbyggda garderober, medan de andra två sovrummen är dubbelrum, båda vetter mot utsidan och även har inbyggda garderober, och delar ett andra komplett badrum.

Bland dess funktioner finns parkettgolv, gasuppvärmning med radiatorer, kanaliserad luftkonditionering i hela huset och Climalit-fönster med dubbelglas.

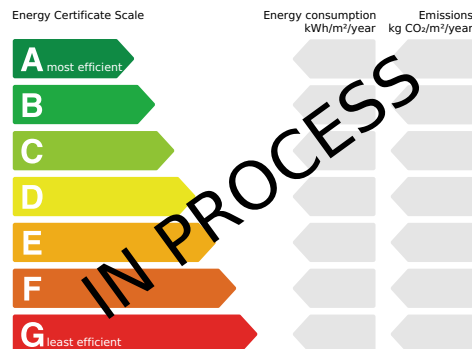
Dessutom inkluderar fastigheten även en parkeringsplats för 2 bilar och ett förråd i samma byggnad, och direkt anslutet till lägenheten via två hissar, vilket ger ett mervärde som är ovanligt i detta centrala läge.

Omgiven av några av Palmas finaste restauranger, butiker, hotell och affärer, låter denna lägenhet dig njuta av stadens centrum till fots, bara några minuter från ikoniska landmärken som Palmakatedralen, La Almudaina-palatset och Passeig del Born. En exceptionell fastighet för dig som vill uppleva den autentiska Palma-livsstilen med alla moderna bekvämligheter.



[lucasfox.se/go/mal69120](https://lucasfox.se/go/mal69120)

Terrass, Portvakt, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Palma Stad, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien